

ÅRSREDOVISNING

för

SweTech Industrifast AB

Org. Nr 556821-3465

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET
2021-09-01 - - 2022-08-31**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i SweTech Industrifast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 oktober 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Veddige den / 2022



Michael Köhler

ÅRSREDOVISNING

för

SweTech Industrifast AB

Org. Nr 556821-3465

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2021-09-01 - - 2022-08-31**

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrift

2
3
4
6
7

SweTech Industrifast AB

Org.nr. 556821-3465

Styrelsen och verkställande direktören för SweTech Industrifast Aktieföretag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SWETECH EQUIPMENT AB, Org.nr. 556939-1252, med säte i Varberg.

Bolaget har sitt säte i Varbergs Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått nya hyresgäster och bolaget har haft ett positivt resultat. För budgetåret 2022/2023 förväntas inga större förändringar utan en fortsatt försiktig utveckling.

Flerårsjämförelse*	2021/22	2021-08	2020	2019	2018
Nettoomsättning	480	70	420	420	420
Res. efter finansiella poster	170	-74	180	-296	199
Soliditet (%)	29,5%	30,7%	49,0%	23,0%	31,0%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	924 980	-73 789	901 191
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-73 789	73 789	0
Årets vinst			121 310	121 310
Belopp vid årets utgång	50 000	851 191	121 310	1 022 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	851 191
Årets vinst	121 310
	972 501
Disponeras så att i ny räkning överföres	972 501
	972 501

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
	Not	
	1	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	480 000	70 000
	480 000	70 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-145 596	-37 542
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-164 698	-73 600
	-310 294	-111 142
Rörelseresultat	169 706	-41 142
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	-48 396	-32 647
	-48 396	-32 647
Resultat efter finansiella poster	121 310	-73 789
Resultat före skatt	121 310	-73 789
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	121 310	-73 789

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	I		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 626 000	2 736 400
Byggnadsinventarier	3	488 678	0
		<u>3 114 678</u>	<u>2 736 400</u>
Summa anläggningstillgångar		3 114 678	2 736 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	0
Skattefordran		18 630	30 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 327	12 144
		<u>177 957</u>	<u>42 301</u>
Kassa och bank		173 603	161 504
Summa omsättningstillgångar		351 560	203 805
SUMMA TILLGÅNGAR		3 466 238	2 940 205

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
---------------------------	--	--------	--------

		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
--	--	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst		851 191	924 980
------------------	--	---------	---------

Årets resultat		121 310	-73 789
----------------	--	---------	---------

		<u>972 501</u>	<u>851 191</u>
--	--	----------------	----------------

Summa eget kapital

		1 022 501	901 191
--	--	------------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		260 000	0
-----------------------------	--	---------	---

Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	<u>1 775 926</u>	<u>1 907 470</u>
------------------------------------	-----	------------------	------------------

Summa långfristiga skulder		2 035 926	1 907 470
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		240 000	0
-----------------------------	--	---------	---

Övriga skulder till kreditinstitut	5	131 544	131 544
------------------------------------	---	---------	---------

Övriga kortfristiga skulder		28 814	0
-----------------------------	--	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 453</u>	<u>0</u>
--	--	--------------	----------

Summa kortfristiga skulder		407 811	131 544
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		3 466 238	2 940 205
--	--	------------------	------------------

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25 år

Byggnadsinventarier 5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark**2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärde

3 914 000

3 914 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 914 000

3 914 000

Ingående avskrivningar

-1 177 600

-1 104 000

Årets avskrivningar

-110 400

-73 600

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 288 000

-1 177 600

Utgående redovisat värde

2 626 000

2 736 400

Not 3 Byggnadsinventarier**2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

170 000

170 000

Inköp

542 976

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

712 976

170 000

Ingående avskrivningar

-170 000

-170 000

Årets avskrivningar

-54 298

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-224 298

-170 000

Utgående redovisat värde

488 678

0

SweTech Industrifast AB

Org.nr. 556821-3465

2023031003957

Not 4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 249 750	1 381 294
	<u>1 249 750</u>	<u>1 381 294</u>

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 907 470 (2 039 014) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 926	1 907 470
	<u>1 775 926</u>	<u>1 907 470</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 544	131 544
	<u>131 544</u>	<u>131 544</u>

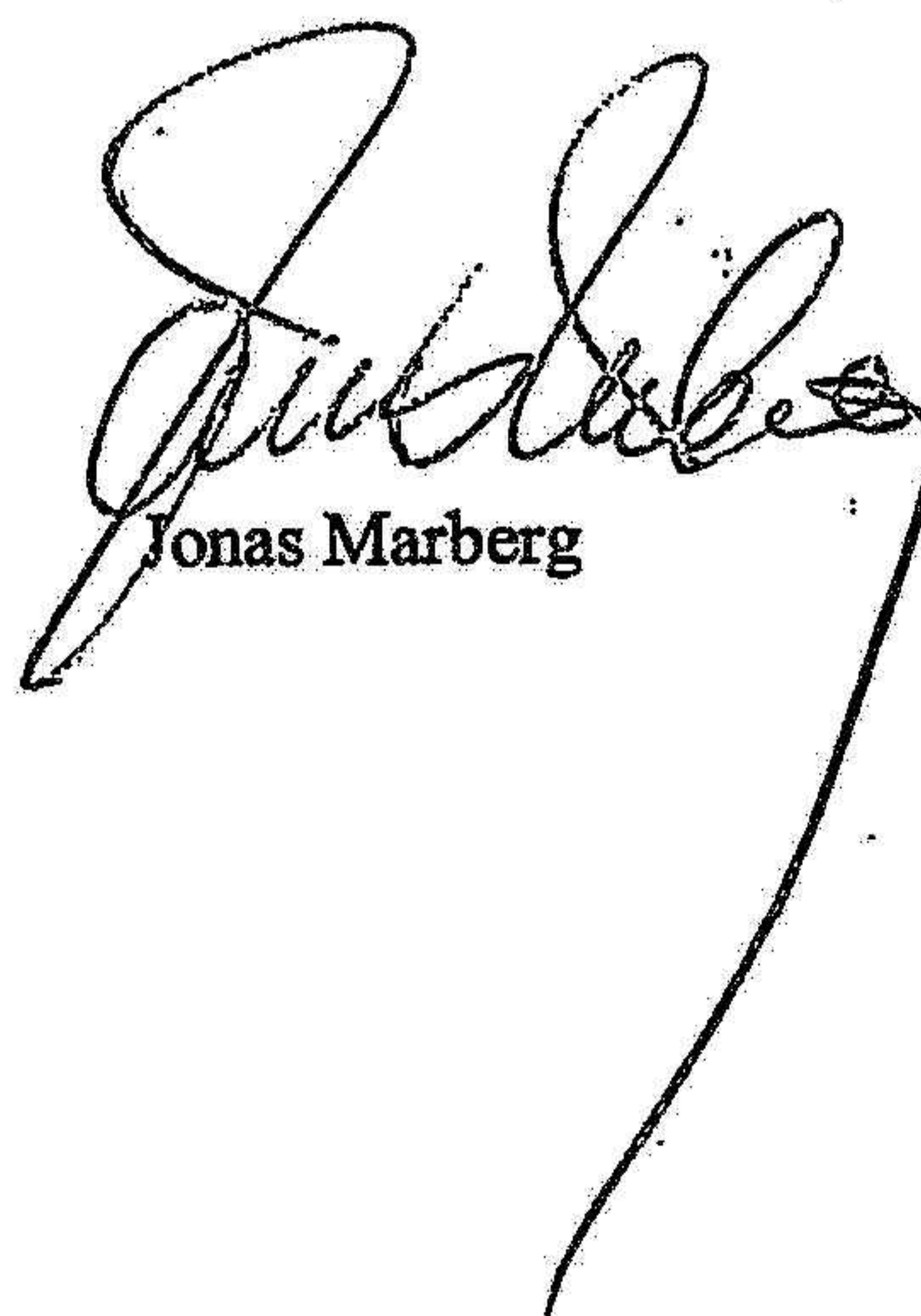
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	<u>2 620 000</u>	<u>2 620 000</u>

Veddige 2022-10-12



Michael Köhler
Verkställande direktör



Jonas Marberg