

Årsredovisning

JSD Holding AB

556943-2213

Styrelsen för JSD Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~27/6 24~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27


Joacim Duvér

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Balansomslutning | 46 605 880 | 47 237 438 | 47 710 275 | 9 912 247 |
| Soliditet % | 71 | 70 | 69 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 32 952 736 | 5 001 | 33 007 737 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 5 001 | -5 001 | 0 |
| Årets resultat | | | 846 | 846 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 32 957 737 | 846 | 33 008 583 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 32 957 737 |
| Årets resultat | 846 |
| <i>Summa</i> | <i>32 958 583</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 32 958 583 |
| <i>Summa</i> | <i>32 958 583</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-13 470

-13 696

Summa rörelsekostnader

-13 470

-13 696

Rörelseresultat

-13 470

-13 696

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 820

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-827 298

-600 011

Summa finansiella poster

-824 478

-600 008

Resultat efter finansiella poster

-837 948

-613 704

Bokslutsdispositioner

3

Erhållna koncernbidrag

839 000

620 000

Summa bokslutsdispositioner

839 000

620 000

Resultat före skatt

1 052

6 296

Skatter

Skatt på årets resultat

-206

-1 295

Årets resultat

846

5 001

2024071903659

GM

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 340 871 | 2 340 871 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 2 787 007 | 2 787 007 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 5 000 | 5 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 5 132 878 | 5 132 878 |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| 5 132 878 | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 40 367 985 | 39 311 677 |
| Övriga fordringar | | 2 240 | 3 492 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 40 370 225 | 39 315 169 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 102 777 | 2 789 391 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 102 777 | 2 789 391 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| 41 473 002 | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| 46 605 880 | | | |
| 47 237 438 | | | |

2024071903660

2024071903661

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 32 957 737 | 32 952 736 |
| Årets resultat | 846 | 5 001 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>32 958 583</i> | <i>32 957 737</i> |
| Summa eget kapital | 33 008 583 | 33 007 737 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Aktuella skatteskulder | 206 | 1 295 |
| Övriga skulder | 13 586 091 | 14 217 406 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 000 | 11 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 13 597 297 | 14 229 701 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 46 605 880 | 47 237 438 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Inköp och försäljning inom koncernen

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Personal

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

| Not 3 | Bokslutsdispositioner | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | <i>Koncernbidrag</i> | | |
| | Erhållna koncernbidrag | 870 000 | 810 000 |
| | Lämnade koncernbidrag | -31 000 | -190 000 |
| | <i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i> | <i>839 000</i> | <i>620 000</i> |
| | <i>Summa bokslutsdispositioner</i> | <i>839 000</i> | <i>620 000</i> |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 340 871 | 2 340 871 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 340 871 | 2 340 871 |
| | Redovisat värde | 2 340 871 | 2 340 871 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|---------------|-------------|-----------|
| JSD Solna AB | 556826-5689 | Stockholm |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Antal andelar | 500 | 500 |
| Eget kapital | 3 583 012 | 3 235 828 |
| Årets resultat | 347 184 | 319 383 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 238 716 | 238 716 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|-----------------|-------------|-----------|
| JSD Remonten AB | 556931-8685 | Stockholm |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Antal andelar | 500 | 500 |
| Eget kapital | 5 220 566 | 5 041 008 |
| Årets resultat | 179 558 | 354 669 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte |
|---------------|-------------|-----------|
| JSD Bromma AB | 556905-7135 | Stockholm |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Antal andelar | 500 | 500 |
| Eget kapital | 6 619 460 | 5 995 463 |
| Årets resultat | 623 997 | 133 699 |
| Kapitalandel | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | 100 | 100 |
| Redovisat värde | 55 245 | 55 245 |

JSD Holding AB
556943-2213

8(9)

| Dotterföretag | Org.nr | Säte | | |
|----------------------|---------------|-------------|-----------|-----------|
| JSD Hässelby AB | 556965-3826 | Stockholm | | |
| Antal andelar | | | 500 | 500 |
| Eget kapital | | | 2 291 033 | 1 977 235 |
| Årets resultat | | | 313 797 | 507 737 |
| Kapitalandel | | | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | | | 100 | 100 |
| Redovisat värde | | | 1 946 910 | 1 946 910 |

| Dotterföretag | Org.nr | Säte | | |
|------------------------|---------------|-------------|--------|--------|
| Leo Vård och Omsorg AB | 559204-4332 | Stockholm | | |
| Antal andelar | | | 500 | 500 |
| Eget kapital | | | 53 397 | 52 638 |
| Årets resultat | | | 758 | 206 |
| Kapitalandel | | | 100 | 100 |
| Rösträttsandel | | | 100 | 100 |
| Redovisat värde | | | 50 000 | 50 000 |

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna, för totalt antal aktier.

| Not 5 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 787 007 | 2 787 007 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 787 007 | 2 787 007 |
| | Redovisat värde | 2 787 007 | 2 787 007 |

| Intresseföretag | Org.nr | Säte | | |
|-------------------------|---------------|-------------|-----------|-----------|
| Kvadern 1&2 Hässelby AB | 556729-7550 | Stockholm | | |
| Antal andelar i % | | | 50 | 50 |
| Eget kapital | | | 934 530 | 1 882 967 |
| Andel i resultat | | | -474 216 | -643 172 |
| Redovisat värde | | | 2 787 007 | 2 787 007 |

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



2024071903664

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-05-22


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Holding AB, org.nr 556943-2213
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Holding AB för 2023.01.01-2023.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Holding AB 's finansiella ställning per 2023.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024071903669

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-27



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR