

**Årsredovisning**  
för  
**Inabäcken Fastigheter AB**  
559167-3875

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo Axelsson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Inabäcken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 472	3 517	0
Resultat efter finansiella poster	2 505	2 117	0
Soliditet (%)	69,5	51,0	56,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 876 805	1 254 970	<b>3 181 775</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 254 970	-1 254 970	<b>0</b>
Årets resultat			1 526 439	<b>1 526 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 131 775</b>	<b>1 526 439</b>	<b>4 708 214</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 131 776
årets vinst	1 526 439
	<b>4 658 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 658 215
	<b>4 658 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	5 472 149	3 517 240
Övriga rörelseintäkter	90	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 472 239</b>	<b>3 517 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 801 398	-1 323 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 165	-65 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 958 563</b>	<b>-1 389 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 513 676</b>	<b>2 128 093</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 024	-10 692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 828</b>	<b>-10 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 504 848</b>	<b>2 117 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-630 085	-533 023
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-630 085</b>	<b>-533 023</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 874 763</b>	<b>1 584 378</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-348 324	-329 408
<b>Årets resultat</b>	<b>1 526 439</b>	<b>1 254 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 192 811	5 432 275
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 906	255 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 414 717</b>	<b>5 688 102</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	70 000	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 484 717</b>	<b>5 758 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000 000	0
Övriga fordringar		374 847	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 374 847</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 418	2 563 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 418</b>	<b>2 563 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 535 265</b>	<b>2 563 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 019 982</b>	<b>8 321 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 131 776	1 876 805
Årets resultat		1 526 439	1 254 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 658 215</b>	<b>3 131 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 708 215</b>	<b>3 181 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 963 180	1 333 095
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 963 180</b>	<b>1 333 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		1 575 000	3 195 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 575 000</b>	<b>3 195 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		773 587	627 952
Övriga skulder		0	-16 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>773 587</b>	<b>611 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 019 982</b>	<b>8 321 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 432 275	5 432 275
Inköp	849 175	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 281 450</b>	<b>5 432 275</b>
Årets avskrivningar	-97 261	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 261</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 184 189</b>	<b>5 432 275</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 379	476 379
Inköp	33 780	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>510 159</b>	<b>476 379</b>
Ingående avskrivningar	-220 552	-155 276
Årets avskrivningar	-67 701	-65 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 253</b>	<b>-220 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 906</b>	<b>255 827</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1 575 000	3 195 000
	<b>1 575 000</b>	<b>3 195 000</b>

Söderhamn 2023-06-29

*Bo Axelsson*  
Bo Axelsson  
Verkställande direktör