

# Årsredovisning

---

## *Ferms Förvaltnings AB*

556488-1745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Kennet Ferm  
2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	384	384	336	304
Resultat efter finansiella poster	1 442	1 124	270	216
Soliditet %	84	85	80	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	232 000	15 000	338 059
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-1 250 000
- Balanseras i ny räkning				1 049 293
- Upplösning av uppskrivningsfond		-11 600		11 600
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	220 400	15 000	148 952
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				1 049 293
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				
- Balanseras i ny räkning				-1 049 293
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				1 368 958
- Belopp vid årets utgång				1 368 958

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	148 952
<i>Årets resultat</i>	<i>1 368 958</i>
<i>Summa</i>	<i>1 517 910</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	17 910
<i>Summa</i>	<i>1 517 910</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	384 000	384 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 653	-26 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-11 600	-25 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-48 253</b>	<b>-52 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>335 747</b>	<b>331 701</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 100 000	774 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 743	18 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-617	-30
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 106 126</b>	<b>792 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 441 873</b>	<b>1 123 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 441 873</b>	<b>1 123 968</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 915	-74 675
<b>Årets resultat</b>	<b>1 368 958</b>	<b>1 049 293</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	364 600	376 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>364 600</i>	<i>376 200</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 600</b>	<b>426 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	774 000
Övriga fordringar		46 641	23 308
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 146 641</i>	<i>797 308</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		644 770	825 272
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>644 770</i>	<i>825 272</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 791 411</b>	<b>1 622 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 206 011</b>	<b>2 048 780</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	220 400	232 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>335 400</i>	<i>347 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	148 952	338 059
Årets resultat	1 368 958	1 049 293
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 517 910</i>	<i>1 387 352</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 853 310</b>	<b>1 734 352</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	25	25
Skatteskulder	153 598	113 259
Övriga skulder	184 078	186 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>352 701</b>	<b>314 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 206 011</b>	<b>2 048 780</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Utgående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Ingående avskrivningar	-832 555	-818 686
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-13 869
Utgående avskrivningar	-832 555	-832 555
Ingående uppskrivningar	232 000	243 600
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
Utgående uppskrivningar	220 400	232 000
Redovisat värde	364 600	376 200

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	232 000	243 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 600	-11 600
Belopp vid årets utgång	220 400	232 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping  
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

*Mats Kennet Ferm*

Mats Kennet Ferm

2026-03-04