

Kilvikens Fastigheter AB

559111-1595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

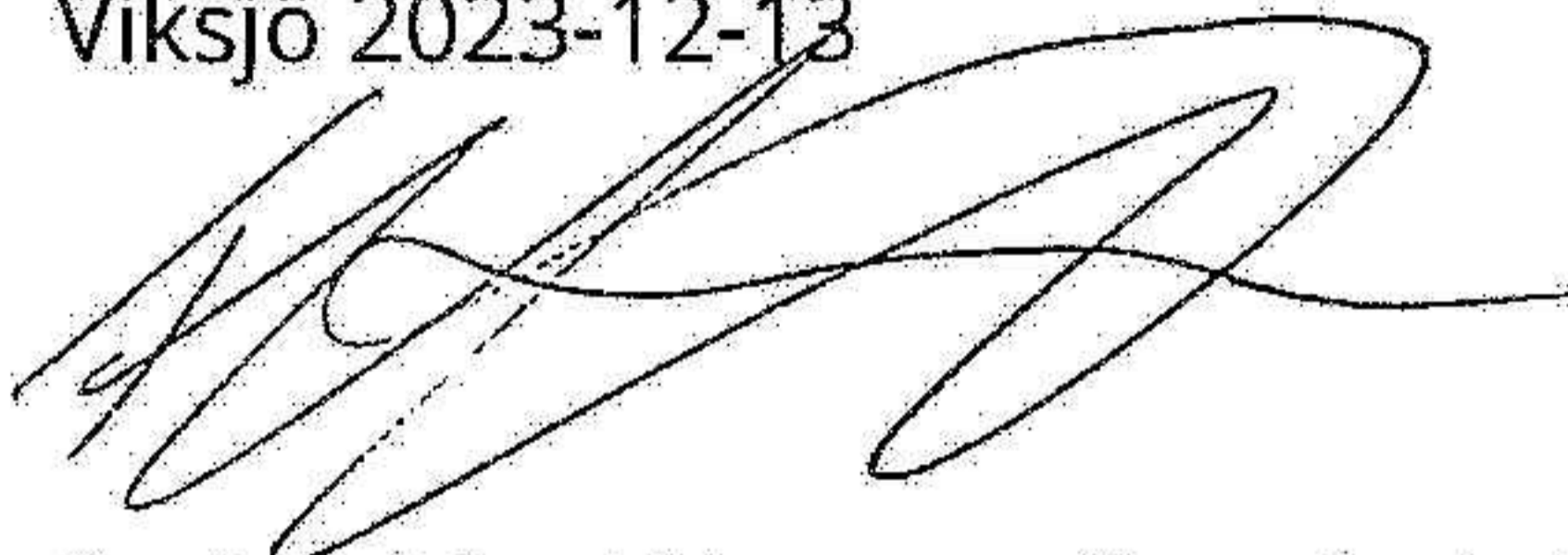
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Viksjo 2023-12-13



Emil Tobias Ytterman, Styrelseledamot och verkställande direktör

2023122006800

Kilvikens Fastigheter AB

559111-1595

Årsredovisning för räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler belägna i Västernorrland. Bolaget bedriver även förvaltning, service- och hyresförmedling- av egna och andras fastigheter, samt även renovering och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört flera stora renoveringar och tillbyggnader vilket avsevärt ökat värdet i tillgångarna.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
Nettoomsättning	16 561 630	19 719 044	13 141 184	9 419 550
Resultat efter finansiella poster	-901 000	-31 841	213 219	628 440
Soliditet (%)	14	13	19	28

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	184 000	1 076 571	15 103	1 325 674
Balanseras i ny räkning			15 103	-15 103	0
Förändring av uppskrivnings- fond		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				-901 000	-901 000
Vid årets utgång	50 000	1 684 000	1 091 674	-901 000	1 924 674

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 091 674
Årets resultat	-901 000
Summa	190 674

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	190 674
Summa	190 674

Resultaträkning

2023122006802

	Not 1	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 561 630	19 719 044
Övriga rörelseintäkter		146 709	146 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 708 339	19 865 541
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 128 777	-10 803 294
Övriga externa kostnader		-4 856 453	-4 917 427
Personalkostnader	2	-3 867 619	-3 627 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 139	-200 414
Övriga rörelsekostnader		-15 722	-16 594
Summa rörelsekostnader		-17 052 710	-19 564 971
Rörelseresultat		-344 371	300 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 818	-332 507
Summa finansiella poster		-556 629	-332 411
Resultat efter finansiella poster		-901 000	-31 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	54 292
Summa bokslutsdispositioner		0	54 292
Resultat före skatt		-901 000	22 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 348
Årets resultat		-901 000	15 103

Balansräkning

2023122006803

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	15 520	13 920
Summa immateriella anläggningstillgångar		15 520	13 920
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 987 987	5 428 512
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	742 608	194 047
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 019 384	375 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 052 240	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 802 219	5 998 473
Summa anläggningstillgångar		9 817 739	6 012 393
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		303 910	107 984
Summa varulager m.m.		303 910	107 984
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 254 918	3 259 810
Övriga fordringar		130 743	132 456
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	49 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		577 896	182 766
Summa kortfristiga fordringar		1 963 557	3 624 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 423 572	318 471
Summa kassa och bank		1 423 572	318 471
Summa omsättningstillgångar		3 691 039	4 051 035
Summa tillgångar		13 508 778	10 063 428

Balansräkning

2023122006804

	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	1 684 000	184 000
Summa bundet eget kapital		1 734 000	234 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 091 674	1 076 571
Årets resultat		-901 000	15 103
Summa fritt eget kapital		190 674	1 091 674
Summa eget kapital		1 924 674	1 325 674
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 104 470	4 400 131
Övriga skulder		838 508	0
Summa långfristiga skulder		7 942 978	4 400 131
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 131 832	3 147 201
Övriga skulder		1 236 678	1 044 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 616	145 656
Summa kortfristiga skulder		3 641 126	4 337 623
Summa eget kapital och skulder		13 508 778	10 063 428

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Extra avskrivningstid på en dyrare större maskin med längre livslängd har tagits i beaktning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	10,0	9,0

2023122006806

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	21 750	21 750
Inköp	1 600	0
Utgående anskaffningsvärden	23 350	21 750
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-7 830	-4 350
Årets avskrivningar	0	-3 480
Utgående avskrivningar	-7 830	-7 830
Redovisat värde	15 520	13 920

Not 4 - Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 635 575	3 416 247
Inköp	1 604 575	2 219 328
Utgående anskaffningsvärden	7 240 150	5 635 575
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-207 063	-155 155
Årets avskrivningar	-45 100	-51 908
Utgående avskrivningar	-252 163	-207 063
Redovisat värde	6 987 987	5 428 512

Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	338 538	401 654
Inköp	619 458	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 116
Utgående anskaffningsvärden	957 996	338 538
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-144 491	-80 200
Årets avskrivningar	-70 897	-64 291
Utgående avskrivningar	-215 388	-144 491
Redovisat värde	742 608	194 047

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2023122006807

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	549 061	377 880
Inköp	689 012	171 181
Utgående anskaffningsvärden	1 238 073	549 061
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-173 147	-92 412
Årets avskrivningar	-45 542	-80 735
Utgående avskrivningar	-218 689	-173 147
Redovisat värde	1 019 384	375 914

Not 7 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	1 052 240	0
Utgående anskaffningsvärden	1 052 240	0
Redovisat värde	1 052 240	0

Not 8 - Uppskrivningsfond

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Belopp vid årets ingång	184 000	184 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 500 000	0
Belopp vid årets utgång	1 684 000	184 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	184 000	184 000

Not 9 - Långfristiga skulder

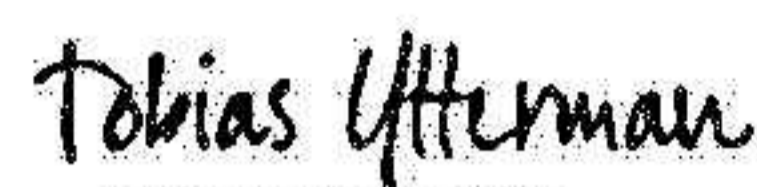
	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 486 000	0


2023122006808

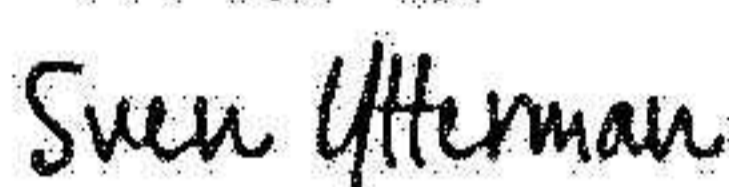
Underskrifter

Årsredovisning för Kilvikens Fastigheter AB, 559111-1595
Avseende räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

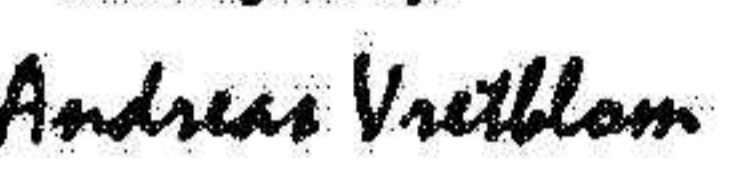
Viksjö

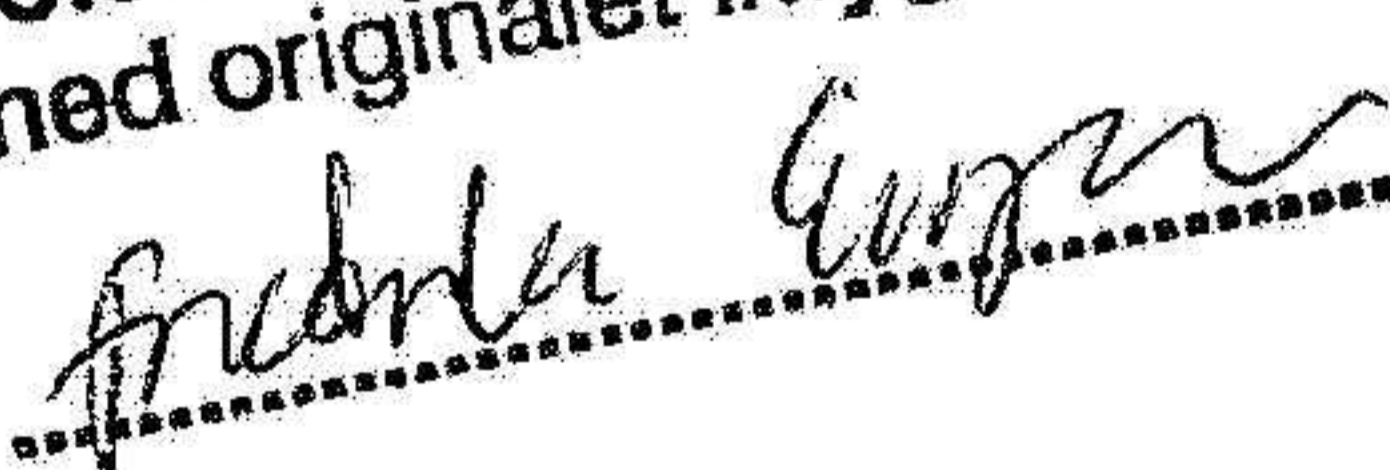
DocuSigned by:

G1ABE2E3046B434
Emil Tobias Ytterman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-12-13
(datum)

DocuSigned by:

5CAQEE279C4F48E
Sven Stefan Ytterman
Ordförande
2023-12-13
(datum)

DocuSigned by:

1A39C88502473V
Sven Gustaf Ytterman
Styrelseledamot
2023-12-13
(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-13
KPMG AB

DocuSigned by:

3EDDA7BE2F7E415
Hans Erik Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


2023122006809

Certificate Of Completion

Envelope Id: D34529ACEE8B4D878ABB27D3FCBD5F24

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning - Kilvikens Fastigheter AB - räkenskapsåret 2022-2023.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Fredrika Engström

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

fredrika.engstrom@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Fredrika Engström

Location: DocuSign

12/13/2023 11:15:05 AM

fredrika.engstrom@kpmg.se

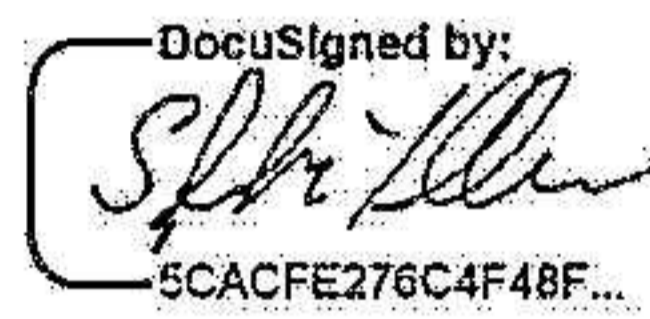
Signer Events

Stefan Ytterman

stefan@kilvikens.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 98.128.166.20

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 12/13/2023 11:33:01 AM

Viewed: 12/13/2023 3:52:39 PM

Signed: 12/13/2023 4:01:40 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: dc8c818d-f627-5354-8bd9-30963099ce9a

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/13/2023 3:51:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

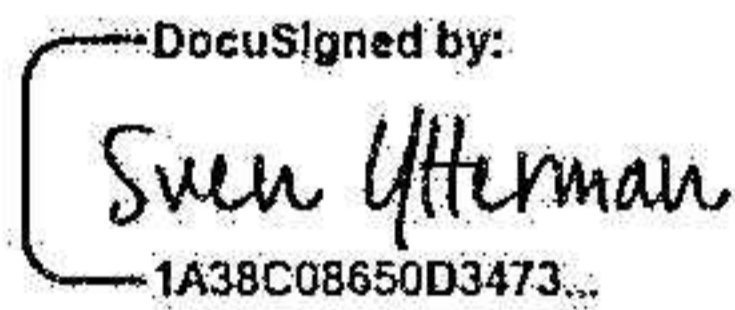
Accepted: 12/13/2023 3:52:39 PM

ID: 60e552c9-6c3d-44b5-a264-72e578a443d7

Sven Ytterman

swen.ytterman@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 98.128.166.20

Sent: 12/13/2023 11:33:01 AM

Viewed: 12/13/2023 11:49:13 AM

Signed: 12/13/2023 11:57:37 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: c40d3b66-630f-5493-bc85-704a5641f37b

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/13/2023 11:48:53 AM

2023122006810

Signer Events

Signature

Timestamp

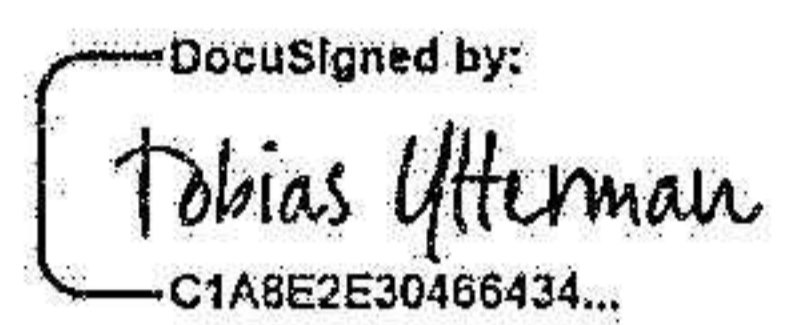
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 28ca3d33-51b3-5601-a5a5-0d98bccc3300
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:46:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 11:49:13 AM
ID: 83dd7a32-efda-49a2-9db4-d48840a53378.

Tobias Ytterman
tobias@kilvikens.se
Kilvikens Fastigheter AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.142.76.112

Sent: 12/13/2023 11:33:02 AM
Viewed: 12/13/2023 12:17:46 PM
Signed: 12/13/2023 12:18:43 PM

Authentication Details

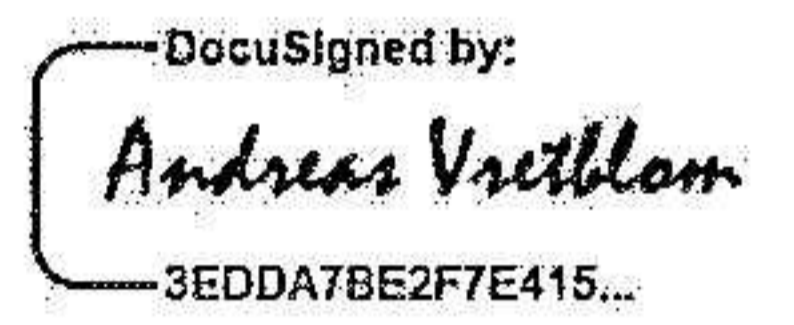
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6559fff2-dc8d-596f-a224-f273a6c46845
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 12:17:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/13/2023 12:14:51 PM
ID: 5fc47a0e-6335-4dcf-80fe-ad71d3ba2c9e

Andreas Vretblom
andreas.vretblom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.216.140.183

Sent: 12/13/2023 4:01:43 PM
Viewed: 12/13/2023 4:13:17 PM
Signed: 12/13/2023 4:13:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 25c82723-88a7-5f53-9d3b-4f325036811c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:13:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2023122006811

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

12/13/2023 11:33:02 AM

Certified Delivered

Security Checked

12/13/2023 4:13:17 PM

Signing Complete

Security Checked

12/13/2023 4:13:27 PM

Completed

Security Checked

12/13/2023 4:13:27 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



2023122006815

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilvikens Fastigheter AB, org. nr 559111-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilvikens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023122006816

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Umeå den 2023-12-13

KPMG AB

DocuSigned by:

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Andreas Vretblom

2023122006817

Certificate Of Completion

Envelope Id: 86D55459839A474FB230C68DE798B55B
Subject: Complete with DocuSign: Anmärkan sena skatter Revisionsberättelse Kilviken..pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrika Engström
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
fredrika.engstrom@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

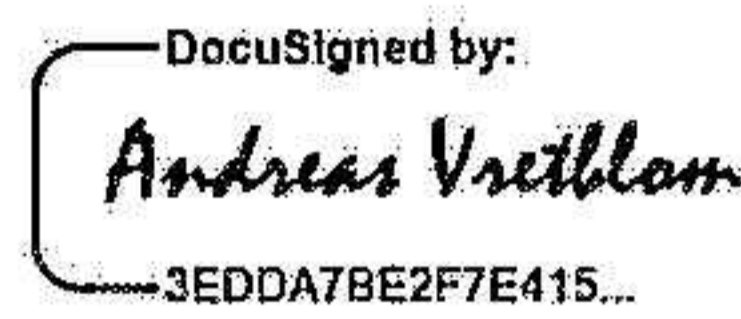
Status: Original Holder: Fredrika Engström
12/13/2023 11:35:47 AM fredrika.engstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Vretblom
andreas.vretblom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.216.140.183

Timestamp

Sent: 12/13/2023 11:36:30 AM
Viewed: 12/13/2023 4:14:08 PM
Signed: 12/13/2023 4:14:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a65e005c-b7bb-55bc-a25a-e1f902032dd8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/13/2023 4:13:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign.

Table with 3 columns: Event Type, Status, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2023122006818