

Årsredovisning
för
HARI international AB

556791-0301

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HARI international AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 16 december 2022



Hans-Åke Richt

Årsredovisning
för
HARI international AB

556791-0301

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för HARI international AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och projektutveckling samt försäljning av svenska möbler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att driva på projektutvecklingsdelen inom fastighetsbranschen där vi är beställarens ombud och projektledare. Vi har fortfarande sett efterfrågan på våra tjänster. Tyvärr så ser vi också vissa förseningar i de projekt som vi räknat med att vara igång med under slutet av vårt verksamhetsår. Det är på grund av marknaden med högre byggkostnader och med köpare som oroas av ränteläget. Men å andra sidan har vi också vunnit ett par markanvisningar tillsammans med våra kunder och vi ser att vi fortsätter med vår uppbyggnad som projektledare från tidiga skeden till färdigställande.

Av våra projekt som vi nämnde i tidigare års förvaltningsberättelse har vi två som är på avslut och nästan färdiga för att flytta in (BRF Räfsan i Munka Ljungby och BRF Pärönlunden i V Ingelstad). BRF Strandstråket i Lomma inväntar vi klartecken på detaljplanen. BRF Skimra senarelägges på grund av kostnadsbild. Almhov- Industribyggnad är mot avslut. Vårt projekt i Ystad där vi utvecklat en BRF inne i gamla stan, är klart för bygglov. Projektet i Simrishamn är igång med byggnation.

Vi är också engagerade i ett par industriprojekt tillsammans med en ny kundgrupp och arbetar bredare idag. Internationellt har vi inte satsat mycket på under året, då vi varit fullt upptagna inom Skåne.

Vi har också fått en ny delägare på 10% i bolaget. Det gör att vi känner oss än mer rustade för tiderna som kommer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 094	3 233	4 541	4 625
Resultat efter finansiella poster	3 897	-183	922	335
Soliditet (%)	67	50	54	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 255	1 110	1 363 365
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-570 000		-570 000
Balanseras i ny räkning		1 110	-1 110	0
Årets resultat			1 267 211	1 267 211
Belopp vid årets utgång	100 000	693 365	1 267 211	2 060 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 364
årets vinst	1 267 211
	1 960 575
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	760 575
	1 960 575

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HARI international AB
Org.nr 556791-0301

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 094 498	3 232 885
Övriga rörelseintäkter		98 498	289 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 192 996	3 522 645
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-101 383	-185 622
Övriga externa kostnader		-1 414 220	-1 216 870
Personalkostnader	2	-2 043 773	-1 974 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 928	-9 928
Summa rörelsekostnader		-3 569 304	-3 387 207
Rörelseresultat		-376 308	135 438
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 575 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	790
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-270 258	-222 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 223	-97 572
Summa finansiella poster		4 273 519	-318 834
Resultat efter finansiella poster		3 897 211	-183 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 745 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	282 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 630 000	282 000
Resultat före skatt		1 267 211	98 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-97 494
Årets resultat		1 267 211	1 110

2022122007616

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

830 212

840 140

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

830 212

840 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

122 754

379 012

Fordringar hos koncernföretag

6

128 925

312 789

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

98 000

98 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

349 679

789 801

Summa anläggningstillgångar

1 179 891

1 629 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

413 952

480 910

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

278 509

37 700

Övriga fordringar

154 718

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 035

253 414

Summa kortfristiga fordringar

967 214

772 024

Kassa och bank

Kassa och bank

940 112

499 899

Summa kassa och bank

940 112

499 899

Summa omsättningstillgångar

1 907 326

1 271 923

SUMMA TILLGÅNGAR

3 087 217

2 901 864

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

693 364

1 262 255

Årets resultat

1 267 211

1 110

Summa fritt eget kapital

1 960 575

1 263 365

Summa eget kapital

2 060 575

1 363 365

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

115 000

Summa obeskattade reserver

0

115 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

350 430

390 090

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

450 430

490 090

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 660

429 660

Leverantörsskulder

152 082

86 647

Skatteskulder

0

164 879

Övriga skulder

227 211

130 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 259

121 766

Summa kortfristiga skulder

576 212

933 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 087 217

2 901 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 780	889 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 780	889 780
Ingående avskrivningar	-49 640	-39 712
Årets avskrivningar	-9 928	-9 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 568	-49 640
Utgående redovisat värde	830 212	840 140

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	228 037	228 037
Försäljningar/utrangeringar	-18 225	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 812	228 037
Ingående avskrivningar	-228 037	-228 037
Försäljningar/utrangeringar	18 225	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 812	-228 037
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 412	422 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 412	422 412
Ingående nedskrivningar	-43 400	-9 400
Årets nedskrivningar	-256 258	-34 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-299 658	-43 400
Utgående redovisat värde	122 754	379 012

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 841	313 757
Tillkommande fordringar	2 762 925	227 084
Avgående fordringar	-2 932 789	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 977	500 841
Ingående nedskrivningar	-188 052	0
Årets nedskrivningar	-14 000	-188 052
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-202 052	-188 052
Utgående redovisat värde	128 925	312 789

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 000	163 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 000	163 000
Ingående nedskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	98 000	98 000

2022122007621

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	191 790	231 450
	191 790	231 450

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	1 150 000	1 150 000

Underskrifter

Malmö den 9 december 2022



Hans-Åke Richt
Styrelseledamot och VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2022

Christian Rosén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

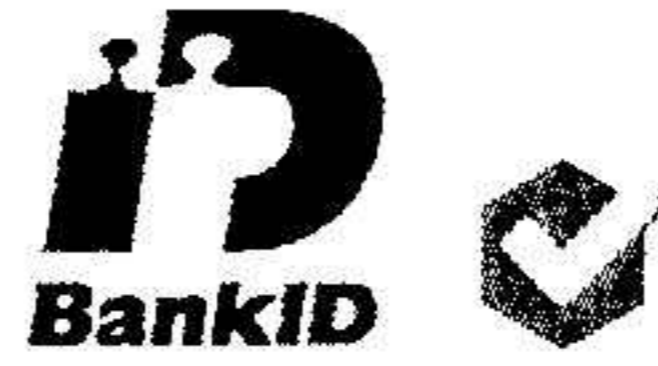
HANS-ÅKE RICHT

Styrelseledamot

Serienummer: 19630709xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-09 14:35:29 UTC



HANS-ÅKE RICHT

VD

Serienummer: 19630709xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-09 14:35:29 UTC



Per Christian Rosén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690226xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-12-09 16:30:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122007622

Penneo dokumentnyckel: 5P4IFU-OZIMD-UCZDO-NTQW6-LEHDZ-4KSH3

Christian Rosén
Baker Tilly MLT KB
Nordenskiöldsgatan 11A
211 19 Malmö

Ledningens uttalande till bolagets revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Hari International ABs årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2022-08-31 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Jag bekräftar följande:


Årsredovisning

- Jag har tagit mitt ansvar för upprättandet av årsredovisningen och inygar att årsredovisningen ger en sann och rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som jag har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för årsredovisningen som enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. Vi bedömer att Corona-epidemin inte har och inte heller kommer att ge någon väsentlig effekt på bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning efter räkenskapsårets utgång varför ingen upplysning lämnats i årsredovisningen.

Lämnad information

- Jag har försett er med
 - tillgång till all information som jag har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t.ex. bokföring, dokumentation och annat
 - ytterligare information som ni har begärt av mig för revisionen
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Jag har upplyst er om att min bedömning av risken, för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter, är att någon sådan risk inte existerar.

- Jag har upplyst er om att jag inte känner till någon information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Jag har upplyst er om att jag inte har någon kunskap om några påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets årsredovisning, som jag skulle ha fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Jag har upplyst er om att jag inte har någon kunskap om några kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar, förordningar och föreskrifter vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Jag har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som jag känner till.
- Jag har lämnat all information till dig om vem/vilka som biträder företaget med redovisnings- och rådgivningstjänster enligt uppdragsavtalet för att undvika att revisionen utförs i strid mot gällande lagstiftning och god revisorssed.
- Jag har upplyst er om att antagandet om fortsatt drift fortfarande gäller.


Hans-Åke Richt

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

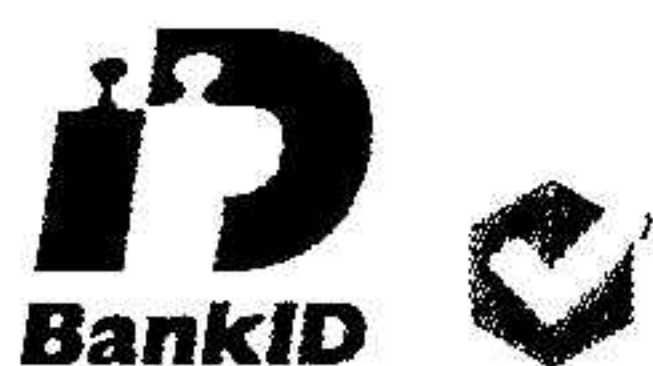
HANS-ÅKE RICHT

Styrelseledamot

Serienummer: 19630709xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-09 14:35:29 UTC



HANS-ÅKE RICHT

VD

Serienummer: 19630709xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2022-12-09 14:35:29 UTC



2022122007625

Penneo dokumentnyckel: 0P23N-7TEQU-NBAKW-Y8UBP-1T17D-YOKDO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>