

Årsredovisning

Färjeledens företagshus AB

Organisationsnummer: 559351-7138
Räkenskapsår: 2021-12-07 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gotland

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Ivar Dimert
Styrelseledamot
2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes fastigheten Cypressen 6 och 7.

Flerårsöversikt

	2021-12-07
	-2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 696
Resultat efter finansiella poster (tkr)	729
Soliditet (%)	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	0		
Insatt aktiekapital vid uppstart	100 000		100 000
Årets resultat		379 960	379 960
Belopp vid årets utgång	100 000	379 960	479 960

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	379 960
Summa	379 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	379 960
Summa	379 960

Resultaträkning

	Not	2021-12-07
	1	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		1 696 481
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 696 481
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-746 902
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 700
Summa rörelsekostnader		-822 602
Rörelseresultat		873 879
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 463
Summa finansiella poster		-145 340
Resultat efter finansiella poster		728 539
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag		-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000
Resultat före skatt		478 539
Skatt på årets resultat		-98 579
Årets resultat		379 960

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	4 756 285
Summa materiella anläggningstillgångar		4 756 285
Summa anläggningstillgångar		4 756 285
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		176 878
Övriga fordringar		5 956
Summa kortfristiga fordringar		182 834
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		866 774
Summa kassa och bank		866 774
Summa omsättningstillgångar		1 049 608
SUMMA TILLGÅNGAR		5 805 893

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		379 960
Summa fritt eget kapital		379 960
Summa eget kapital		479 960
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		4 250 000
Summa långfristiga skulder		4 250 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		551 048
Skatteskulder		139 016
Övriga skulder		59 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 294
Summa kortfristiga skulder		1 075 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	5 805 893

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 30 år

Not 2. Medelantal anställda

2021-12-07

-2022-12-31

Medelantal anställda 0

Bolaget har inga anställda och inga löner betalas ut

Not 3. Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden 4 831 985

Utgående avskrivningar 0

Årets uppskrivningar -75 700

Utgående uppskrivningar -75 700

Redovisat värde 4 756 285

Not 4. Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 4 250 000

Skulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

4 551 048

Bolaget har i förpliktelse att reglera sina skulder till moderbolaget vid försäljning av Cypressen 6 och 7

Visby

Bo Ivar Dimert
Bo Ivar Dimert
2023-05-08