

Årsredovisning

för

Movator Fastighets AB

556681-6517

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Movator Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 8 februari 2023



Marko Mikkola

Årsredovisning

för

Movator Fastighets AB

556681-6517

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Movator Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bygga och äga fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Movator AB, 556389-2180

Företaget har sitt säte i Tumba.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14	14	14	10 000
Resultat efter finansiella poster	0	5	3	0
Soliditet (%)	98,4	100,0	10,6	10,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	518 920	4 742	623 662
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 742	-4 742	0
Årets resultat			-21 450	-21 450
Belopp vid årets utgång	100 000	523 662	-21 450	602 212

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550.000 (550.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 575
årets förlust	-21 450
	504 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 125
	504 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-08-31 (8 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 000	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 000	14 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 877	-9 258
Summa rörelsekostnader		-33 877	-9 258
Rörelseresultat	4	-19 877	4 742
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
Summa finansiella poster		-43	0
Resultat efter finansiella poster		-19 920	4 742
Resultat före skatt		-19 920	4 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 530	0
Årets resultat		-21 450	4 742

Movator Fastighets AB
Org.nr 556681-6517

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

600 000

600 000

Summa materiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

600 000

600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 258

103

Summa kortfristiga fordringar

8 258

103

Kassa och bank

Kassa och bank

5 867

23 558

Summa kassa och bank

5 867

23 558

Summa omsättningstillgångar

14 125

23 661

SUMMA TILLGÅNGAR

614 125

623 661

Movator Fastighets AB
Org.nr 556681-6517

5 (6)

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

525 575

518 920

Årets resultat

-21 450

4 742

Summa fritt eget kapital

504 125

523 662

Summa eget kapital

604 125

623 662

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

-1

Summa kortfristiga skulder

10 000

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

614 125

623 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter eller eventuella förpliktelser.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-08-31	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	0,00 %

Tumba den 8 februari 2023


Marko Mikkola

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movator Fastighets AB, org.nr 556681-6517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Movator Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Movator Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Movator Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movator Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Movator Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movator Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor