20230314112892

# ÅRSREDOVISNING

## för

# CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehåll** **Sida**


| | |
|---|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |


Undertecknad styrelseledamot i CN Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2023-01-18

Christer Nirland

20230314128 93

# ÅRSREDOVISNING

## för

# CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

| **Innehåll** | **Sida** |
|---|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |



6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

20230314123894

## Verksamheten

**Allmänt om verksamheten**
Företagets verksamhet är att förvalta en fastighet samt andra långfristiga värdepapper.
Företagets säte är Sollentuna kommun, Stockholms län

## Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 852 950 | 3 303 768 | 458 896 | 724 045 |
| Soliditet (%) | 82,51 | 83,76 | 75,30 | 93,05 |
| Balansomslutning | 4 304 770 | 5 803 918 | 4 827 831 | 5 660 259 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv-fond | Fritt eget kapital |
|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 632 714 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -2 000 000 |
| Årets resultat | | | 659 257 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 2 291 971 |

## Resultatdisposition

| | |
|---|---|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 1 632 714 |
| Årets resultat | 659 257 |
| | 2 291 971 |
| Förslag till disposition: | |
| Utdelning | 1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 791 971 |
| | 2 291 971 |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20230314128 95

# RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 000 | 140 000 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | 150 000 | 140 000 |
| | | | |
| **Rörelsekostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -36 163 | -49 945 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -22 517 | -22 517 |
| **Summa rörelsekostnader** | | -58 680 | -72 462 |
| | | | |
| **Rörelseresultat** | | 91 320 | 67 538 |
| | | | |
| **Finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 774 271 | 3 249 077 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -12 641 | -12 847 |
| **Summa finansiella poster** | | 761 630 | 3 236 230 |
| | | | |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 852 950 | 3 303 768 |
| | | | |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -39 000 | -654 000 |
| **Summa bokslutsdispositioner** | | -39 000 | -654 000 |
| | | | |
| **Resultat före skatt** | | 813 950 | 2 649 768 |
| | | | |
| **Skatter** | | | |
| Skatt på årets resultat | | -154 693 | -448 572 |
| | | | |
| **Årets resultat** | | **659 257** | **2 201 196** |

20230314128 96

**CN Partner Invest AB**
Org.nr. 556442-6426

# BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 368 558 | 1 391 075 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | 1 368 558 | 1 391 075 |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 935 887 | 3 899 594 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | 2 935 887 | 3 899 594 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 4 304 445 | 5 290 669 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kassa och bank** | | | |
| Kassa och bank | | 325 | 513 249 |
| **Summa kassa och bank** | | 325 | 513 249 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 325 | 513 249 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **4 304 770** | **5 803 918** |

# BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| **Summa bundet eget kapital** | | 120 000 | 120 000 |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserat resultat | | 1 632 714 | 1 431 518 |
| Årets resultat | | 659 257 | 2 201 196 |
| **Summa fritt eget kapital** | | 2 291 971 | 3 632 714 |
| **Summa eget kapital** | | 2 411 971 | 3 752 714 |
| **Obeskattade reserver** | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 436 000 | 1 397 000 |
| **Summa obeskattade reserver** | | 1 436 000 | 1 397 000 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skatteskulder | | 159 573 | 453 260 |
| Övriga skulder | | 287 226 | 190 944 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | 456 799 | 654 204 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **4 304 770** | **5 803 918** |

20230314128897



G

# NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|---|
| Byggnader och mark | 50 |

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

**Not 2 Byggnader och mark**

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 891 225 | 1 891 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 891 225 | 1 891 225 |
| Ingående avskrivningar | -500 150 | -477 633 |
| Årets avskrivningar | -22 517 | -22 517 |
| Utgående avskrivningar | -522 667 | -500 150 |
| Redovisat värde | 1 368 558 | 1 391 075 |

## Övriga noter

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Christer Nirland
2023-01-18



20230314128998