

Årsredovisning för

HWT Fastighetsförvaltning AB

559382-2033

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-10-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HWT Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hestra 2026-02-10



Karl Haraldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HWT Fastighetsförvaltning AB, 559382-2033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Gwood AB förvärvades under året. Dotterbolaget har fusionerats upp och ingår i utgående balans. Efter fusionen äger bolaget hela den aktuella fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-2	43 999	87 999
Resultat efter finansiella poster	-97 533	-3 116	24 391
Soliditet, %	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-671
Aktieägartillskott, erhållna			12 049
Övertagit i fusion			2 971
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 267
Vid årets slut	25 000		17 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 349
Årets resultat	3 267
Totalt	17 616
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 616
Summa	17 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-10-31	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-2	43 999
Övriga rörelseintäkter		13 374	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>13 372</u>	<u>43 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 833	-21 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 054	-26 105
Summa rörelsekostnader		<u>-110 887</u>	<u>-47 260</u>
Rörelseresultat		<u>-97 515</u>	<u>-3 261</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31	-
Summa finansiella poster		<u>-18</u>	<u>145</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-97 533</u>	<u>-3 116</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		115 200	-
Förändring av överavskrivningar		-14 400	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 800</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>3 267</u>	<u>-3 116</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>3 267</u>	<u>-3 116</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 688 794	2 370 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	66 865	81 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 755 659	2 452 302
Summa anläggningstillgångar		4 755 659	2 452 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 094	16 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	43 999
Summa kortfristiga fordringar		1 094	60 991
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 666	4 123
Summa kassa och bank		5 666	4 123
Summa omsättningstillgångar		6 760	65 114
SUMMA TILLGÅNGAR		4 762 419	2 517 416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-10-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 349	2 445
Årets resultat		3 267	-3 116
Summa fritt eget kapital		17 616	-671
Summa eget kapital		42 616	24 329
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		34 400	20 000
Summa obeskattade reserver		34 400	20 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		3 129	-
Summa avsättningar		3 129	-
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 657 569	2 463 869
Summa långfristiga skulder		4 657 569	2 463 869
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 574	-
Övriga skulder		1 131	1 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		24 705	9 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 762 419	2 517 416

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-10-31	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	13	145
Summa	13	145

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-10-31	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-31	
Summa	-31	

Not 4 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 399 163	2 399 163
-Tillkommit genom fusion	2 405 719	
	4 804 882	2 399 163
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 315	-11 910
-Övertagna avskrivningar i fusion	-49 300	
-Årets avskrivning enligt plan	-38 465	-16 405
	-116 080	-28 315
Redovisat värde vid årets slut	4 688 802	2 370 848

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 000	97 000
Vid årets slut	97 000	97 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 546	-5 846
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-14 589	-9 700
Vid årets slut	-30 135	-15 546
Redovisat värde vid årets slut	66 865	81 454

2026021302224

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Hestra 2026-02-10

Karl Haraldsson

Karl Haraldsson

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026021302225