

# Årsredovisning

för

**Koskullskulle Fastighetsutveckling AB**

Org.nr: 559444-2377

Räkenskapsåret

2023-08-10 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

2

2026042001893

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

~~(Verksamhet)~~ **BOLAGET SKALL FÖRVALTA EGNA OCH HYRDA FASTIGHETER**

Bolaget har sitt säte i ÖVERKALIX.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	75 000
Resultat efter finansiella poster	6 061
Balansomslutning	1 357 776
Soliditet (%)	2,20

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	4 813	4 813
Belopp vid årets utgång	0	0	4 813	4 813

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 813
<b>Summa</b>	<b>4 813</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 813
<b>Summa</b>	<b>4 813</b>

8

2026042001894

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-10 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>75 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-68 939
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 061</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 248
<b>Årets resultat</b>		<b>4 813</b>

2026042001895

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		900 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		410 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		22 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>457 776</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 357 776</b>

2026042001896

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		4 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 236
Skatteskulder		1 248
Övriga skulder		-521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 963</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 357 776</b>

J

2026042001897

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).



2026042001898

## Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

  
Thomas Wikman  
Styrelseledamot

BOPEN 2025-07-30



# Fastställelseintyg

Koskullskulle Fastighetsutveckling AB (559444-2377)  
Räkenskapsår 2023-08-10 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Styrelseledamot Överkalix 2025-07-30



Thomas Vikman