

Årsredovisning för
Gärde & Jernberg Fastigheter AB
559010-2066

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärde & Jernberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 maj 2025



Lars Gärde

Årsredovisning för
Gärde & Jernberg Fastigheter AB
559010-2066

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gärde & Jernberg Fastigheter AB, 559010-2066 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, förvaltning, bygg och projektledning samt konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg och fastigheter, verksamheten bedrivs runt om i Sverige men huvuddelen i Stockholms län.

Företagets säte är Stockholms län Nacka kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 211	3 597	3 928	0
Resultat efter finansiella poster	714	5 433	2 117	57 573
Soliditet, %	2	49	49	45
Balansomslutning	203 838	193 446	188 422	197 436

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	90 532 599	3 317 482
Utdelning		-93 000 000	
Omföring av föreg års vinst		3 317 482	-3 317 482
Årets resultat			785 171
Vid årets slut	100 000	850 081	785 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	850 081
årets resultat	785 171
Totalt	1 635 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 635 252
Summa	1 635 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 211 492	3 597 325
Summa rörelseintäkter		4 211 492	3 597 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 647 031	-3 621 906
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 166	-34 166
Summa rörelsekostnader		-3 681 197	-3 656 072
Rörelseresultat		530 295	-58 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 570	5 491 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-37
Summa finansiella poster		183 564	5 491 418
Resultat efter finansiella poster		713 859	5 432 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	2	300 000	-1 250 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-1 250 000
Resultat före skatt		1 013 859	4 182 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228 688	-865 189
Årets resultat		785 171	3 317 482

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	40 176	74 342
Summa immateriella anläggningstillgångar		40 176	74 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	198 400 280	185 900 280
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	540 784	517 317
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 941 064	186 417 597
Summa anläggningstillgångar		198 981 240	186 491 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		775 000	1 181 250
Fordringar hos intresseföretag		1 468 750	1 468 750
Övriga fordringar		693 220	579 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		579 714	466 886
Summa kortfristiga fordringar		3 516 684	3 696 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 340 507	3 257 375
Summa kassa och bank		1 340 507	3 257 375
Summa omsättningstillgångar		4 857 191	6 953 665
SUMMA TILLGÅNGAR		203 838 431	193 445 604

2025051519387

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		850 081	90 532 599
Årets resultat		785 171	3 317 482
Summa fritt eget kapital		1 635 252	93 850 081
Summa eget kapital		1 735 252	93 950 081
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 050 000	2 350 000
Summa obeskattade reserver		2 050 000	2 350 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	7	199 718 450	718 450
Summa långfristiga skulder		199 718 450	718 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		270 809	147 945
Skulder till intresseföretag		0	96 000 000
Skatteskulder		0	44 468
Övriga skulder		23 920	206 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	28 361
Summa kortfristiga skulder		334 729	96 427 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 838 431	193 445 604

2025051519388

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	300 000	-1 250 000
Summa	300 000	-1 250 000

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 834	170 834
	170 834	170 834
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 492	-62 326
-Årets avskrivning enligt plan	-34 166	-34 166
	-130 658	-96 492
Redovisat värde vid årets slut	40 176	74 342

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 900 280	130 950
-Lämnade aktieägartillskott	12 500 000	185 769 330
Vid årets slut	198 400 280	185 900 280

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Kapital andel i %	Redovisat värde
NB Nordiska Bostad i Mälardalen AB 559303-5560, Stockholm	125	50	198 400 280
			198 400 280

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	517 317	517 317
-Tillkommande tillgångar	23 467	0
Redovisat värde vid årets slut	540 784	517 317

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 250 000	1 250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	300 000	0
	2 050 000	2 350 000

Av periodiseringsfonder utgör 422 300 kr (484 100 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till intressebolag	199 718 450	718 450

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	358 900	358 900
Summa ställda säkerheter	358 900	358 900

Eventualförpliktelser

Generell borgen	122 075 000	121 875 000
Summa eventualförpliktelser	122 075 000	121 875 000
<i>varav till förmån intresseföretag</i>	121 875 000	121 875 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Nacka den 13 maj 2025



Lars Gärde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025
Allians Redovisning & Revision AB



Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gärde & Jernberg Fastigheter AB
Org.nr 559010-2066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärde & Jernberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-16 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärde & Jernberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gärde & Jernberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2025

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: