

Årsredovisning

Dyviken Fastighet 1 AB

Org.nr 559093-9384

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Skondras, Styrelseledamot

2024-12-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-03-31

Styrelsen för Dyviken Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nyköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått ett aktieöverlåtelseavtal varvid samtliga aktier i bolaget överlåtits till Dyviken Förvaltning AB, med säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (9 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	398	590	1 337	489
Resultat efter finansiella poster	95	-109	261	85
Soliditet (%)	11,08	6,46	7,00	4,51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	456 172	-109 355	396 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 355	109 355	0
Årets resultat			95 436	95 436
Belopp vid årets utgång	50 000	346 817	95 436	492 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	346 817
årets vinst	95 436
	442 253
disponeras så att i ny räkning överföres	442 253
	442 253

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-03-31 (9 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		397 818	590 165
Övriga rörelseintäkter		3 839	233 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 657	824 071
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 519
Handelsvaror		0	-93 726
Övriga externa kostnader		-94 797	-289 877
Personalkostnader	2	0	-260 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 949	-148 608
Summa rörelsekostnader		-166 746	-808 438
Rörelseresultat		234 911	15 633
 Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 650	-124 990
Summa finansiella poster		-139 475	-124 988
Resultat efter finansiella poster		95 436	-109 355
<hr/>			
Resultat före skatt		95 436	-109 355
<hr/>			
Årets resultat		95 436	-109 355

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 191 076	4 257 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 942	16 192
Summa materiella anläggningstillgångar		4 202 018	4 273 967
Summa anläggningstillgångar		4 202 018	4 273 967
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 197	47 991
Fordringar hos koncernföretag		0	1 778 879
Övriga fordringar		55 998	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 712	2 676
Summa kortfristiga fordringar		80 907	1 829 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 246	36 540
Summa kassa och bank		158 246	36 540
Summa omsättningstillgångar		239 153	1 866 088
SUMMA TILLGÅNGAR		4 441 171	6 140 055

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 817	456 172
Årets resultat		95 436	-109 355
Summa fritt eget kapital		442 253	346 817
Summa eget kapital		492 253	396 817
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 136 250	2 232 500
Skulder till koncernföretag		0	3 159 265
Summa långfristiga skulder		3 136 250	5 391 765
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	142 500
Leverantörsskulder		17 882	-653
Skatteskulder		0	14 276
Övriga skulder		655 577	96 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 709	98 422
Summa kortfristiga skulder		812 668	351 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 441 171	6 140 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-03-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 755 197	4 755 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755 197	4 755 197
Ingående avskrivningar	-497 422	-408 818
Årets avskrivningar	-66 699	-88 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 121	-497 422
Utgående redovisat värde	4 191 076	4 257 775

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	325 050
Försäljningar/utrangeringar	0	-290 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-18 808	-155 970
Försäljningar/utrangeringar	0	197 166
Årets avskrivningar	-5 250	-60 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 058	-18 808
Utgående redovisat värde	10 942	16 192

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 746 250	1 662 500
	2 746 250	1 662 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	2 950 000	2 950 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ingått ett aktieöverlåtelseavtal varvid samtliga aktier i bolaget överlåtits till Storstor AB.

Nyköping 2024-12-19

Otto Skondras
Otto Skondras