

# ÅRSREDOVISNING

## MA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556826-3783

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Förändring eget kapital	8
Notanteckningar	9
Underskrifter	13

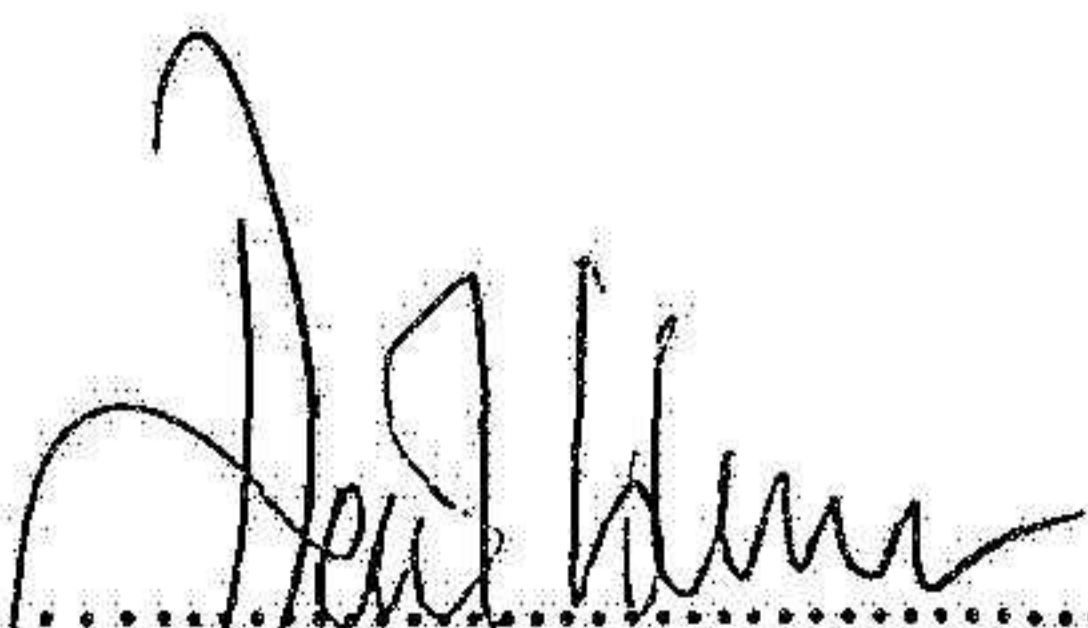
### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i MA Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 / 3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eksp. 2024-03-26.....

Ort och datum

.....

Underskrift

**Daniel Islann**

.....  
**Namnförtydligande**

# ÅRSREDOVISNING

## MA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556826-3783

2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Förändring eget kapital	8
Notanteckningar	9
Underskrifter	13

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



**MA Industrifastigheter AB**  
556826-3783

## ÅRSREDOVISNING 2023

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

#### Styrelse, verkställande direktör och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av

Styrelseledamöter: Jan Holmqvist, Eksjö, ordförande  
Ulla Hägg, Eksjö, vice ordförande  
Göran Augustsson, Eksjö  
Bo Bergvall, Eksjö  
Anders Pansell, Eksjö

Styrelsesuppleanter: Gun Andersson, Eksjö  
Feliza Pedersen Dambo, Eksjö  
Erling Johansson, Eksjö  
Mikael Kyllenbeck, Eksjö  
Jan Hall, Eksjö

VD är Daniel Islann, Jönköping

Revisor KPMG med huvudansvarig auktoriserad revisor Dag Köllerström, Forserum, med revisor Thord Axelsson som suppleant.

Lekmannarevisor är Ronny Korsberg, Eksjö, med Karin Elardt, Eksjö, som suppleant.

Styrelsen har under året haft sju protokollförda sammanträden och ordinarie årsstämma.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Eksjö kommun äga, förvärva, sälja och utarrendera fastigheter, uppföra och förvalta byggnader för näringsverksamhet samt bedriva därmed sammanhängande verksamhet. Bolaget äger 2 fastigheter med ca 6 hyresgäster. Lokalyta ca 2200m<sup>2</sup>.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2020-01-27 helägt av AB Eksjö Industribyggnader, org.nr: 556088-4495 som i sin tur ägs av Eksjö Stadshus AB, med säte i Eksjö, som ägs helt av Eksjö kommun.

Bolaget har till Eksjö Industribyggnader, betalat ersättning för, VD, konsultuppdrag, administration och fastighetsskötsel samt ekonomitjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret genomförde bolaget uthyrning av en lokal. Bolaget genomförde ombyggnationer för en av dess hyresgäster. Utemiljön kring fastigheterna förbättrades genom markåtgärder.

Protokollens överansvariga, uttryckt  
med originaler intygas

AD W

ÅH

**MA Industrifastigheter AB**  
556826-3783

2024032817022

**Övrig verksamhet**

Övriga delar av bolaget bedrevs enligt ordinarie verksamhet.

**Drift m m**

Bolagets utfall efter december månad var 780 tkr, vilket motsvarar 165 % av helårsbudgeten (473tkr).

Avvikelsen mot budget och prognos beror på ökade underhållskostnader i samband med tillträde av ny hyresgäst i lokalerna.

**Investering**

Bolagets investeringsutfall efter december månad var 0 mnkr. Bolaget har inte lagt någon investeringsbudget för 2022 och 2023 vilket medför att bolaget inte har några jämförelsetal. För 2024 anses inte behov finnas för någon investering. Investering blir först aktuell 2025.

**Framtidsutblick**

Bolaget följer noggrant utvecklingen i vår omvärld. Särskilt det makroekonomiska läget som får stor påverkan för priser för byggnation och möjlighet till god finansiering. Bolaget finansieras genom lån i moderbolaget. Bolaget har för avsikt att under året lösa detta lån. Det bedöms inte ha en stor påverkan på bolaget över tid. Den mycket låga vakansgraden bedöms under året ligga kvar på liknande nivåer. Inga större uppsägningar har skett som föranleder osäkerhet. En större hyresgäst kommer att avflytta under 2025. Arbete för att ersätta den kommer att påbörjas under året.

**Framtida utveckling**

Bolaget strävar efter att vara behjälpliga vid nya behov med anskaffande av lokaler vid nyetableringar och omdisponeringar av lokaler inom näringslivet inom både handel och industri.

Marknadsföring sker i nära samarbete med Samhällsbyggnadssektorn och Näringslivsenheten i Eksjö kommun samt genom nätverkande med företag, intressenter och exploitörer.

Budgeterad omsättning för 2024 är 1 210 tkr och budgeterat resultat är ca 578 tkr

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Osäkerhetsfaktorer och brister som påverkar bolaget negativt är bland annat vakanser, hyresgästkonkurser och räntehöjningar. Bolaget genomför riskanalyser och bedömningar av affärsrisker löpande.

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

	2023	2022	2021	201231	200430
Omsättning, tkr	1 209	756	1 451	278	297
Resultat efter finansiella poster, tkr	780	52	784	-17	-18
Soliditet %	62	59	61	56	55

Protokollets överensstämmelse  
med originaler intygas

Bo W

GH

4(13)

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2024032817023

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Belopp i kr		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 208 615	756 322
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 208 615</b>	<b>756 322</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 498	-670 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 632	-25 632
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-419 130</b>	<b>-696 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>789 485</b>	<b>59 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		406	4
Räntekostnader		-9 925	-7 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 519</b>	<b>-7 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>779 966</b>	<b>52 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-782 450	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 484</b>	<b>52 086</b>
<b>Årets skatt</b>	3	0	-10 732
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 484</b>	<b>41 354</b>

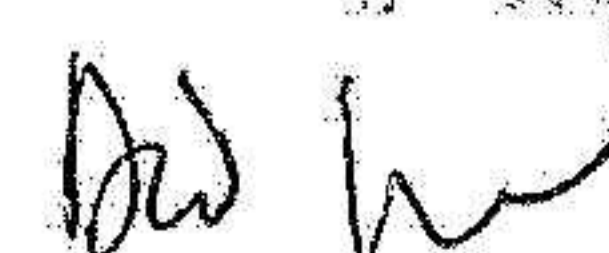
Fotokopieras överensstämmelse  
 med originalen intygas

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2024032817024

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp i kr	2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 267 365	1 292 997
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 267 365</b>	<b>1 292 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 267 365</b>	<b>1 292 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		335 868	0
Fordringar hos koncernföretag		1 999 657	1 491 889
Skattefordran		82 204	0
Övriga fordringar		0	49 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 319	33 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 456 048</b>	<b>1 575 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 456 048</b>	<b>1 575 236</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 723 413</b>	<b>2 868 233</b>

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas





**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2024032817025

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	2		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital, se separat rapport</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 255 842	1 593 223
Årets resultat		-2 484	41 354
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 303 358</b>	<b>1 684 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	540 332	540 332
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>540 332</b>	<b>540 332</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		782 450	162 500
Leverantörsskulder		20 311	140 328
Skatteskuld		0	199 901
Övriga kortfristiga skulder		41 787	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 175	140 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>879 723</b>	<b>643 324</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 723 413</b>	<b>2 868 233</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
 med originalet intygas:




MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

2024032817026

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	779 966	52 086
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	25 632	25 632
Betald skatt	-282 105	28 397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>523 493</b>	<b>106 115</b>
Ökning(-) minskning(+) av kortfristiga fordringar	-760 563	-77 347
Ökning(+) minskning(-) av kortfristiga skulder	436 300	134 935
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>199 230</b>	<b>163 703</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Lämnat koncernbidrag	-782 450	0
Erhållet aktieägartillskott	621 265	0
Amortering lån	-50 000	-37 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-211 185</b>	<b>-37 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-11 955</b>	<b>126 203</b>
Likvida medel vid årets början	1 491 889	1 365 686
<b>Likvida medel (koncernkonto) vid årets slut</b>	<b>1 479 934</b>	<b>1 491 889</b>

koncernens överordnade styrelse  
med öfverordnat ansvar

AS W

JH

MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

2024032817027

**RAPPORT ÖVER  
FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**  
(kr)

	<i>Bundet eget</i>			<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
<b>Ingående balans per 1 maj 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>970 667</b>	<b>622 556</b>	<b>1 643 223</b>
Disposition av föregående års resultat		622 556	-622 556	0
Årets resultat			41 354	41 354
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 593 223</b>	<b>41 354</b>	<b>1 684 577</b>

	<i>Bundet eget</i>			<b>Summa eget kapital</b>
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserad vinst eller förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>1 593 223</b>	<b>41 354</b>	<b>1 684 577</b>
Disposition av föregående års resultat		41 354	-41 354	0
Aktieägartillskott		621 265		621 265
Årets resultat			-2 484	-2 484
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>2 255 842</b>	<b>-2 484</b>	<b>2 303 358</b>

Aktiekapital 50 000 kr, 500 aktier á kvotvärde 100 kronor.

Fotokopians överensstämmer med originalintyg

As W

JA

**MA Industrifastigheter AB**  
556826-3783

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Allmän information

MA Industrifastigheter AB med org.nr. 556826-3783 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Eksjö. Bolaget är dotterföretag till AB Eksjö Industribyggnader org nr 556088-4495.

Moderföretag i den största koncernen som MA Industrifastigheter AB är dotterföretag till är Eksjö Stadshus AB, org. nr. 556111-3076 med säte i Eksjö.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Protokollets överensstämme och  
med originalintygas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Från och med årsredovisning 2023 har förändring av redovisningen skett i kommunen och helägda bolag i Eksjö kommunkoncern gällande redovisning av koncernkonto. Förändringen har skett efter dialog med Rådet för kommunal redovisning (RKR) som hänvisar till vägledning i RedR 1 Årsredovisning i aktiebolag (punkt 30). Förändringen innebär att kommunen redovisar hela tillgodohavandet på koncernkontot som kassa och bank och de helägda bolagen i koncernen redovisar sina behållningar på underkonton i koncernkontostrukturen som fordran på kommunen och där koncernkredit nyttjas som skuld till kommunen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående års balansdag.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme & Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	40 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Fasad, fönster	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation	25 år
Portar industri	25 år
Restpost	50 år

Fotokopians överensstämning med originalet garanteras

AD L

OH

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

2024032817050

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 683 474	1 683 474
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 683 474</b>	<b>1 683 474</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-390 477	-364 845
Årets avskrivning	-25 632	-25 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-416 109</b>	<b>-390 477</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 267 365</b>	<b>1 292 997</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	23 433	23 433
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 433</b>	<b>23 433</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-23 433	-23 433
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 433</b>	<b>-23 433</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2-5 år	200 000	200 000
Skulder som förfaller efter 5 år	340 332	340 332
	<b>540 332</b>	<b>540 332</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Förklaringsöverensstämmelse  
 med originalen intygas

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MA Industrifastigheter AB**  
**556826-3783**

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

**Övriga tillgångar och skulder**

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulderna är bokförda till anskaffningsvärdet.

**Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Not 3 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förändring uppskjuten skatt	0	0
Aktuell skatt	0	-10 732
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-10 732</b>
<b>Avstämning årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat före skatt	-2 484	52 086
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	513	-10 729
Ej avdragsgillt/skattepliktigt	-513	-3
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-10 732</b>

MA Industrifastigheter AB  
556826-3783

Not 9 Resultatdisposition

2024032817032

Till årsstämman förfogande står:

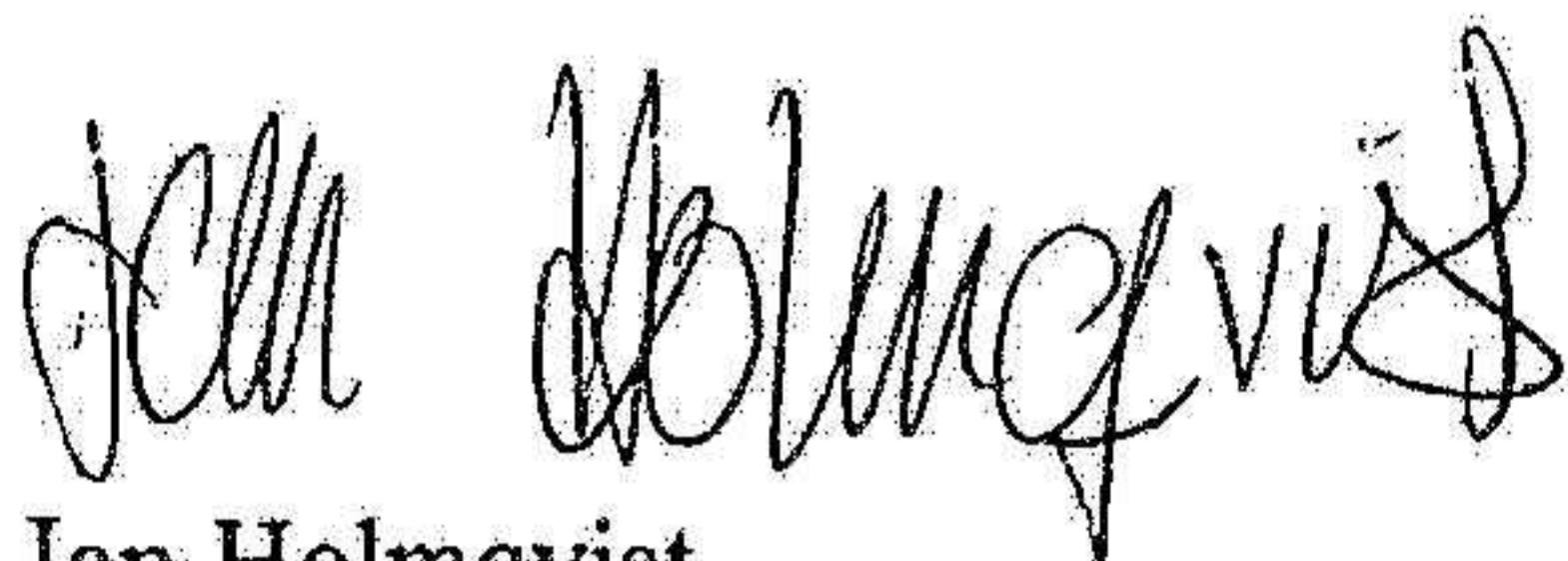
Balanserat resultat	2 255 842
Årets resultat	-2 484
	<u>2 253 358</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

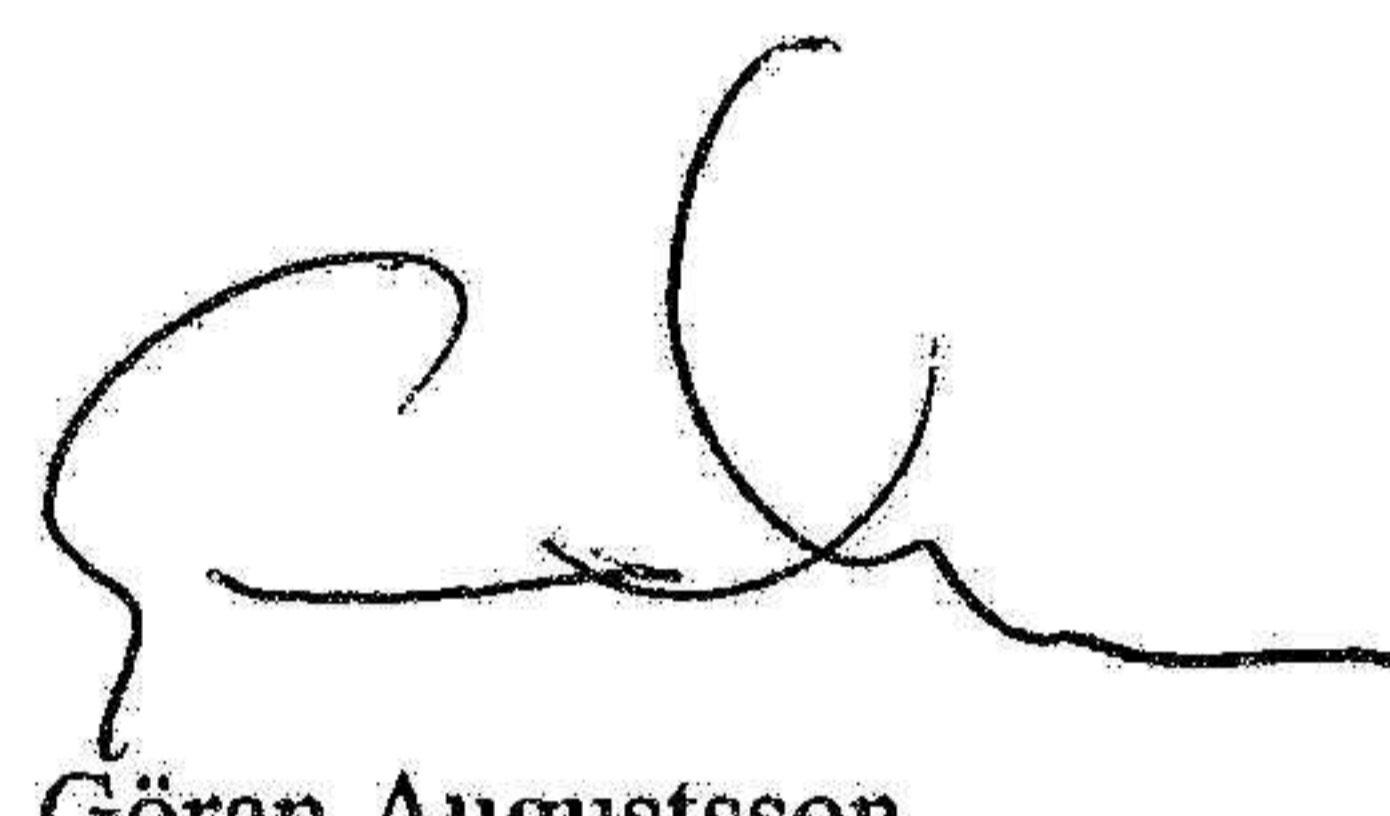
I ny räkning balanseras	2 253 358
	<u>2 253 358</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årstämman för fastställelse.

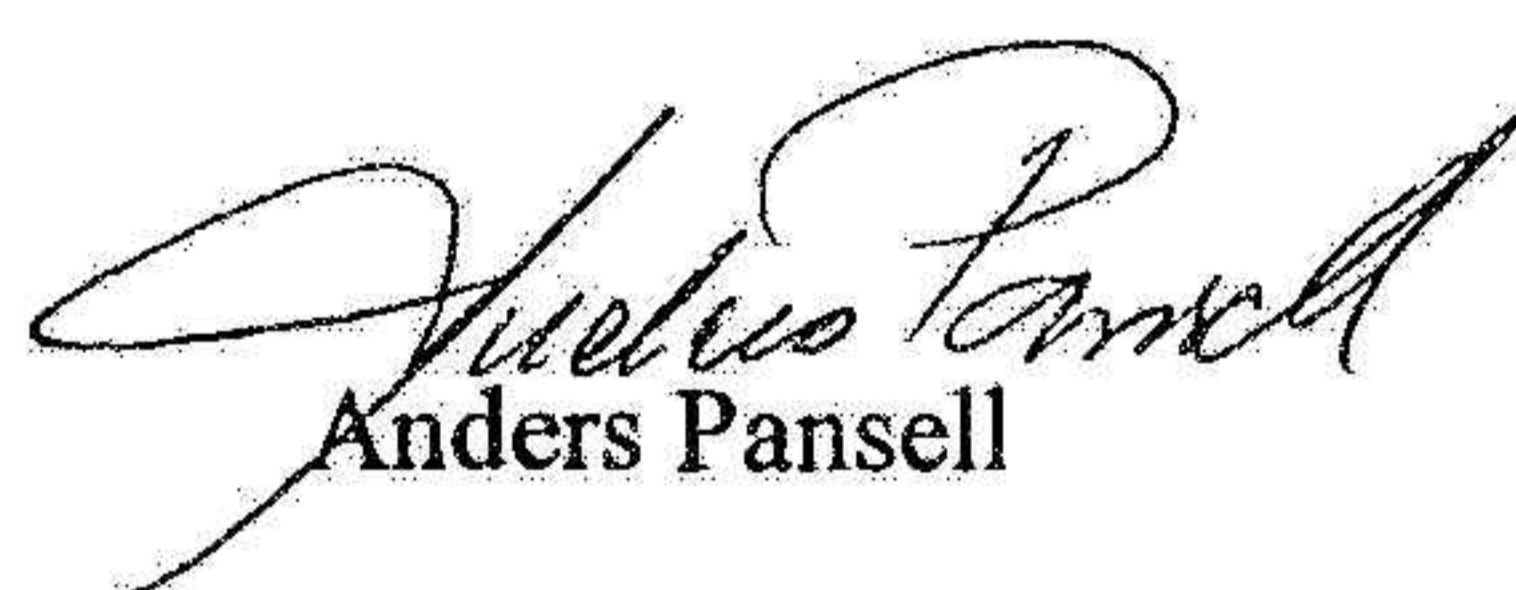
Eksjö den 11/13 2024

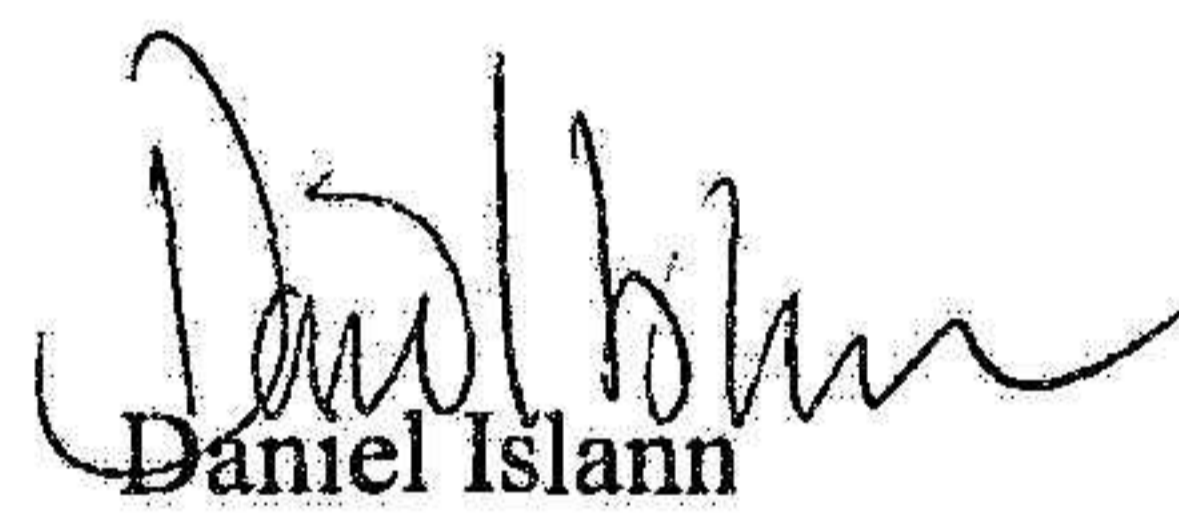
  
Jan Holmqvist  
Ordförande

  
Ulla Hägg  
Vice ordförande


  
Göran Augustsson

  
Bo Bergvall

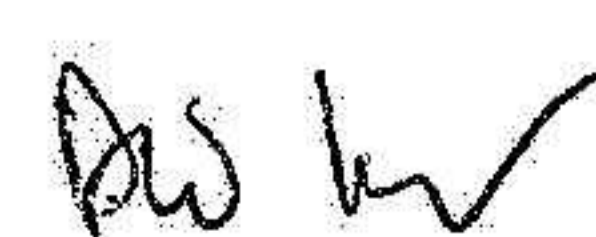
  
Anders Pansell

  
Daniel Islann  
VD

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avlämnats den 13/3 2024.  
KPMG AB

  
Dag Köllerström  
Auktoriserad revisor

MA Industrifastigheter AB  
13(13)



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Industrifastigheter AB, org. nr 556826-3783

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M A Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

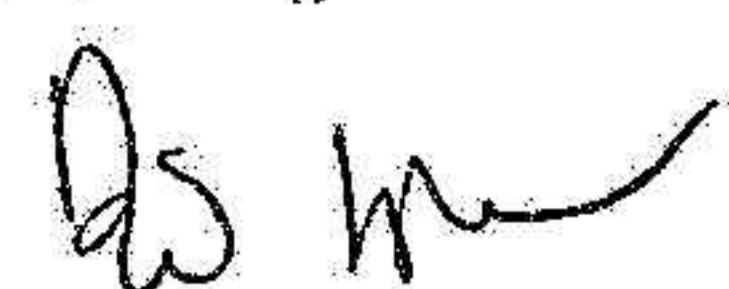
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Revisionsberättelsen är utarbetad av revisorn och är inte att betrakta som en garanti för att bolagets verksamhet är lönsam eller att bolaget inte kommer att gå i konkurs.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M A Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 13 mars 2024

KPMG AB



Dag Köllerström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse M A Industrifastigheter AB, org. nr 556826-3783, 2023

