

# ÅRSREDOVISNING

för

## Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Rasmusson, Styrelseledamot

2025-06-09

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under tidigare verksamhetsår avyttrat samtliga de fastigheter som bolaget tidigare ägt och hyrt ut. Bolaget har därefter inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets säte är i Leksand

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 753	49 673	-151 236	4 285 580
Soliditet (%)	98,60	98,60	98,59	97,29
Balansomslutning	4 347 809	4 304 812	4 265 183	4 487 817

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 085 205	39 417	4 244 622
Balanseras i ny räkning			39 417	-39 417	0
Årets resultat				42 673	42 673
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 124 622	42 673	4 287 295
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 500 000		6 500 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 124 622
Årets resultat	42 673
	<u>4 167 295</u>

# Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>4 167 295</u>
4 167 295

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-6 209</u>	<u>-10 208</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 209</b>	<b>-10 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 209</b>	<b>-10 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		60 044	60 039
Räntekostnader		<u>-82</u>	<u>-158</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 962</b>	<b>59 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 753</b>	<b>49 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 753</b>	<b>49 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-11 080</u>	<u>-10 256</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>42 673</b>	<b>39 417</b>

# Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		20 000	20 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>4 000 942</u>	<u>4 000 636</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 000 942	4 000 636
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>326 867</u>	<u>284 176</u>
Summa kassa och bank		326 867	284 176
Summa omsättningstillgångar		4 327 809	4 284 812
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 347 809</b>	<b>4 304 812</b>

# Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 124 622	4 085 205
Årets resultat		<u>42 673</u>	<u>39 417</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		4 167 295	4 124 622
<b>Summa eget kapital</b>		4 287 295	4 244 622
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		<u>43 934</u>	<u>43 934</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		43 934	43 934
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 080	10 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 500</u>	<u>6 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		16 580	16 256
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 347 809</b>	<b>4 304 812</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde	20 000	20 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>43 934</u>	<u>43 934</u>
		43 934	43 934

## Övriga noter

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förevarit från bokslutsdagen fram till årsredovisningens avlämnande.

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tällberg

*Ing-Marie Fraim*  
Ing-Marie Fraim  
Styrelseledamot Verkställande direktör  
2025-06-06

*Sven Rasmusson*  
Sven Rasmusson  
Styrelseledamot  
2025-06-06