

Årsredovisning

för

Nässjö Dalvik 24 AB

559132-0261

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nises, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Nässjö Dalvik 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43	42	3	0
Resultat efter finansiella poster	-323	-333	0	-344
Soliditet (%)	12	4	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	487 325	-333 237	204 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-333 237	333 237	0
Årets resultat			332 281	332 281
Belopp vid årets utgång	50 000	154 088	332 281	536 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 089
årets vinst	332 281
	486 370
disponeras så att i ny räkning överföres	486 370
	486 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	43 256	41 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 256	41 998
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-152 334	-149 549
Övriga externa kostnader	-46 801	-55 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 268	-83 268
Summa rörelsekostnader	-282 403	-288 674
Rörelseresultat	-239 147	-246 676
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 577	-86 640
Summa finansiella poster	-83 572	-86 561
Resultat efter finansiella poster	-322 719	-333 237
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	655 000	0
Summa bokslutsdispositioner	655 000	0
Resultat före skatt	332 281	-333 237
Årets resultat	332 281	-333 237

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 383 953	4 467 221
Summa materiella anläggningstillgångar		4 383 953	4 467 221
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	123 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	123 000
Summa anläggningstillgångar		4 383 953	4 590 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 338	392 193
Förutbetalda kostnader		10 951	10 105
Summa kortfristiga fordringar		24 289	402 298
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		205 058	42 168
Summa kassa och bank		205 058	42 168
Summa omsättningstillgångar		229 347	444 466
SUMMA TILLGÅNGAR		4 613 300	5 034 687

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 089	487 326
Årets resultat		332 281	-333 237
Summa fritt eget kapital		486 370	154 089
Summa eget kapital		536 370	204 089
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 579 992	2 866 660
Summa långfristiga skulder		2 579 992	2 866 660
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 668	286 668
Leverantörsskulder		15 889	22 455
Skulder till koncernföretag		1 079 500	1 557 500
Skatteskulder		25 545	0
Övriga skulder		12 131	0
Upplupna kostnader		77 205	97 315
Summa kortfristiga skulder		1 496 938	1 963 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 613 300	5 034 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 807 232	4 807 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 807 232	4 807 232
Ingående avskrivningar	-340 011	-256 743
Årets avskrivningar	-83 268	-83 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-423 279	-340 011
Utgående redovisat värde	4 383 953	4 467 221

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 000	0
Tillkommande fordringar	0	123 000
Avgående fordringar	-123 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	123 000
Utgående redovisat värde	0	123 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år e balansdagen		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 433 340	1 720 008
	1 433 340	1 720 008

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 866 660kr(fg år 3 153 328kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 579 992	2 866 660
	2 579 992	2 866 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 668	286 668
	286 668	286 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Gävle 2023-04-27

Bengt Nises
Bengt Nises