

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Eriksberg AB

559148-4760

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Eriksberg AB, 559148-4760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	101 414	249 700	184 532	292 436
Resultat efter finansiella poster	-303 108	-26 783	770 805	25 397
Soliditet %	16,3	13,6	13,9	2,8

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat på grund av färre uthyrningsobjekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	573 139	-4 258
Balanseras i ny räkning		-4 258	4 258
Årets resultat			-132 933
Belopp vid årets utgång	50 000	568 881	-132 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	568 881
Årets resultat	-132 933
Summa	435 948
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	435 948
Summa	435 948

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		101 414	249 700
Övriga rörelseintäkter		0	1 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		101 414	251 003
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-53 725	-85 444
Övriga externa kostnader		-72 353	-5 346
Övriga rörelsekostnader		-150 000	0
Summa rörelsekostnader		-276 078	-90 790
Rörelseresultat		-174 664	160 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 581	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 025	-187 061
Summa finansiella poster		-128 444	-186 996
Resultat efter finansiella poster		-303 108	-26 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 175	22 525
Summa bokslutsdispositioner		170 175	22 525
Resultat före skatt		-132 933	-4 258
Årets resultat		-132 933	-4 258

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 450 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 450 000	5 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 776	29 112
Övriga fordringar		428 960	0
Summa kortfristiga fordringar		529 736	29 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	1
Summa kassa och bank		0	1
Summa omsättningstillgångar		529 736	29 113
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 736	5 529 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		568 881	573 139
Årets resultat		-132 933	-4 258
Summa fritt eget kapital		435 948	568 881
Summa eget kapital		485 948	618 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	170 175
Summa obeskattade reserver		0	170 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 730 295	3 877 451
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		564 502	564 984
Summa långfristiga skulder		2 294 797	4 442 435
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 072	84 499
Leverantörsskulder		0	48 080
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 200	5 200
Skatteskulder		0	79 463
Övriga skulder		134 719	45 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	35 100
Summa kortfristiga skulder		198 991	297 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 979 736	5 529 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-3 050 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 450 000	5 500 000
Redovisat värde	2 450 000	5 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 623 271	3 585 627

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 450 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	5 500 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand

2025-02-28

Christian Wederbrand

Datum

Styrelseledamot