

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lindin

559234-7966

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Lindin, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Fastighets AB Lindin avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, inkluderande uthyrning av bostäder och lokaler samt äga och förvalta lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	983	1 697	1 592	665
Resultat efter finansiella poster	-449	672	622	-15
Soliditet (%)	2,2	3,5	1,8	0,2

Omsättningsminskningen beror på att hyresgäst flyttat ut och ett större renoveringsarbete har inletts. Omsättningsökningen från tidigare år beror på att första året endast innefattade åtta månader och att verksamhet inte bedrevs hela första året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	526 204	402 459	953 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 459	-402 459	0
Årets resultat			-283 883	-283 883
Belopp vid årets utgång	25 000	928 663	-283 883	669 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 663
årets förlust	-283 883
	644 780
disponeras så att i ny räkning överföres	644 780
	644 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		982 902	1 697 322
Övriga rörelseintäkter		16 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		999 047	1 697 322
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 584	-494 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 401	-374 401
Summa rörelsekostnader		-912 985	-868 459
Rörelseresultat		86 062	828 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 955	-156 989
Summa finansiella poster		-534 945	-156 989
Resultat efter finansiella poster		-448 883	671 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	-165 000
Resultat före skatt		-283 883	506 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-104 415
Årets resultat		-283 883	402 459

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 142 765	28 517 166
Summa materiella anläggningstillgångar		28 142 765	28 517 166
Summa anläggningstillgångar		28 142 765	28 517 166
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 398	12 166
Övriga fordringar		137 135	151 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 038	44 909
Summa kortfristiga fordringar		178 571	208 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 538 844	1 994 479
Summa kassa och bank		1 538 844	1 994 479
Summa omsättningstillgångar		1 717 415	2 203 140
SUMMA TILLGÅNGAR		29 860 180	30 720 306

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 663	526 204
Årets resultat		-283 883	402 459
Summa fritt eget kapital		644 780	928 663
Summa eget kapital		669 780	953 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	165 000
Summa obeskattade reserver		0	165 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 400 000	14 550 000
Skulder till koncernföretag		14 389 359	14 392 745
Summa långfristiga skulder		28 789 359	28 942 745
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		25 504	30 651
Skatteskulder		3 538	278 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 999	199 602
Summa kortfristiga skulder		401 041	658 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 860 180	30 720 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 422 480	29 422 480
Ingående avskrivningar	-905 314	-530 913
Årets avskrivningar	-374 401	-374 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 279 715	-905 314
Utgående redovisat värde	28 142 765	28 517 166

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 189 359	28 342 745
	28 189 359	28 342 745

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 700 000 (14 850 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 400 000	14 550 000
	14 400 000	14 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Örebro 2024-01-30

Jan-Olof Lindin
Jan-Olof Lindin