

**Årsredovisning för**  
**Chedi Real Estate AB**

559319-3856

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oliver Cabrera  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chedi Real Estate AB, 559319-3856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Per 2022-12-31 är bolagets aktiekapital enligt balansräkningen förbrukat med mer än hälften. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om sitt ansvar.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-25 414	-30 568
Soliditet %	-562,6	-102,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-30 568
Balanseras i ny räkning		-30 568	30 568
Årets resultat			-25 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-30 568</b>	<b>-25 414</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-30 568
Årets resultat	-25 414
<b>Summa</b>	<b>-55 982</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-55 982
<b>Summa</b>	<b>-55 982</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-26 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 414	-30 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 414</b>	<b>-30 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 414</b>	<b>-30 568</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 414</b>	<b>-30 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 414</b>	<b>-30 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 414</b>	<b>-30 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 507	5 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 507</b>	<b>5 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 507</b>	<b>5 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 507</b>	<b>5 421</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-30 568	0
Årets resultat		-25 414	-30 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-55 982</b>	<b>-30 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-30 982</b>	<b>-5 568</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		29 989	6 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 489</b>	<b>10 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 507</b>	<b>5 421</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

## Underskrifter

Stockholm

*Oliver Cabrera*  
Oliver Cabrera  
Styrelseledamot

2023-07-20

Datum