

2025040911805

Årsredovisning för Håkan Jansson & Partners AB

556226-3870

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Håkan Jansson
Styrelseledamot

Bromma 2025-04-03

Årsredovisning för
Håkan Jansson & Partners AB

556226-3870

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkan Jansson & Partners AB, 556226-3870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsmäkleri.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med mitten av 2021 flyttades mycket av den dagliga verksamheten över till det helägda dotterbolaget HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB. Detta gör att verksamheten i bolaget idag är betydligt mindre än tidigare. Bolaget har dock gjort den lagstadgade registreringen för fastighetsförmedling och kommer framledes fortsätta verksamheten men i mindre skala då flertalet förmedlingar görs via dotterbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	923 604	1 012 732	920 736	8 039 289
Resultat efter finansiella poster	619 229	586 534	3 081 504	3 307 356
Soliditet %	89,4	87,4	74,1	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	707 895	2 045 743
Balanseras i ny räkning			2 045 743	-2 045 743
Utdelning			-2 000 000	
Årets resultat				2 666 860
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	753 638	2 666 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	753 638
Årets resultat	2 666 860
Summa	3 420 498
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 750 000
Balanseras i ny räkning	1 670 498
Summa	3 420 498

Kommentar till dispositioner

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 750 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet samt ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avvecklingar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		923 604	1 012 732
Övriga rörelseintäkter		438 816	665 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 362 420	1 677 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 219	-22 644
Övriga externa kostnader		-314 560	-298 585
Personalkostnader	2	-569 570	-821 793
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-887 349	-1 143 022
Rörelseresultat		475 071	534 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 158	62 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 896
Summa finansiella poster		144 158	51 685
Resultat efter finansiella poster		619 229	586 534
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 250 000	2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		2 750 000	2 000 000
Resultat före skatt		3 369 229	2 586 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-702 369	-540 791
Årets resultat		2 666 860	2 045 743

2025040911809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	121 832
Fordringar hos koncernföretag		3 250 000	2 200 000
Övriga fordringar		132 844	70 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 265	125 088
Summa kortfristiga fordringar		3 448 109	2 517 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 501 835	2 349 506
Summa kassa och bank		2 501 835	2 349 506
Summa omsättningstillgångar		5 949 944	4 866 730
SUMMA TILLGÅNGAR		5 999 944	4 916 730

2025040911810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		753 638	707 895
Årets resultat		2 666 860	2 045 743
Summa fritt eget kapital		3 420 498	2 753 638
Summa eget kapital		3 660 498	2 993 638
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 142 000	1 642 000
Summa obeskattade reserver		2 142 000	1 642 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 348	0
Övriga skulder		115 099	241 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	40 000
Summa kortfristiga skulder		197 446	281 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 999 944	4 916 730

2025040911811

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 875	24 875
Utgående anskaffningsvärden	24 875	24 875
Ingående avskrivningar	-24 875	-24 875
Utgående avskrivningar	-24 875	-24 875
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
HH Fastighetsförmedling Bromma-Ekerö AB	556968-2544

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

2025040911813

Underskrifter

Bromma

Håkan Jansson

2025-04-03

Håkan Jansson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Marianne Grull

Marianne Grull

Auktoriserad revisor

2025040911814

2025040911815



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 15:58

SENT BY OWNER:
Adam Hjorth · 03.04.2025 13:40

DOCUMENT ID:
r1ekjmxhaJg

ENVELOPE ID:
SkysXenTJx-r1ekjmxhaJg

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - Håkan Jansson & Partners AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN JANSSON hakan.jansson@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	03.04.2025 13:42 03.04.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/01) IP: 188.151.199.102
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:58 03.04.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Jansson & Partners AB

Org.nr. 556226 - 3870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Jansson & Partners AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Jansson & Partners ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Jansson & Partners AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Jansson & Partners AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Håkan Jansson Partners AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages



2025040911818

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 15:57

SENT BY OWNER:

Adam Hjorth · 03.04.2025 13:44

DOCUMENT ID:

B1-0jElnTxx

ENVELOPE ID:

r19iEg2akl-B1-0jElnTxx

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	03.04.2025 15:57 03.04.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed