

# ÅRSREDOVISNING

för

## Thomas Sjögren Bostadsfastigheter AB

Org.nr. 559389-6888

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Sjögren, Styrelseledamot  
2024-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter liksom lös egendom.

Bolagets bokförda värden av aktier i dotterbolag, som innehåller fastigheter, understiger kraftigt marknadsvärdena varför något skäl att upprätta kontrollbalansräkning ej föreligger.

Företagets säte är Västra Götaland, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 275	140
Soliditet (%)	0,52	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	100 000
Årets resultat		-50 275	-50 275
Belopp vid årets utgång	100 000	-50 275	49 725

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-50 275
	<u>-50 275</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-50 275
	<u>-50 275</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-07-14 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 275	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-50 275</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-50 275	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	140
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>140</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-50 275	140
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	316 697
Lämnade koncernbidrag		0	-316 837
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-140</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-50 275	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-50 275</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 166 927	11 851 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>140</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 166 927</b>	<b>11 851 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>249 864</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 864</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 416 791</b>	<b>11 951 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 516 791</b>	<b>12 051 839</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>-50 275</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		-50 275	0
Summa eget kapital		49 725	100 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>11 951 839</u>
Summa långfristiga skulder		0	11 951 839
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>9 467 066</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		9 467 066	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 516 791</b>	<b>12 051 839</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB	1 000	100 000	100 000
	559389-4982 Göteborg	100 %		
			100 000	100 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB		792 247	692 247
Not 3	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		0	11 951 839

## Övriga noter

**Not 4**      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålt samtliga sina aktier i Fjärde Långgatan 28 Fastighets AB.

**Not 5**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Sjögren Fastigheter AB, Org. nr 556313-9517, säte Göteborg.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Thomas Sjögren  
Thomas Sjögren

Jonas Hallqvist  
Jonas Hallqvist

2024-06-27

Verkställande direktör  
2024-06-27