

Årsredovisning för  
**Rigillo Hägerneholm AB**

559113-9448

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Richard Hagman  
Verkställande direktör

2025-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rigillo Hägerneholm AB, 559113-9448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer lägenheter

Under året har bolaget bytt namn till Rigillo Hägerneholm AB (tidigare Rimbo Hus Hägerneholm AB) och är ett helägt dotterbolag till Rigillo Fastigheter AB, org. nr. 559131-1112.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	9 136	8 539	8 317	2 071
Resultat efter finansiella poster	4 568	10 476	7 066	9 500
Soliditet %	19,6	16,2	6,5	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 896 198	8 313 828
Balanseras i ny räkning		8 313 829	-8 313 828
Årets resultat			3 612 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 210 027</b>	<b>3 612 255</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 210 027
Årets resultat	3 612 255
<b>Summa</b>	<b>22 822 282</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 822 282
<b>Summa</b>	<b>22 822 282</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 135 990	8 538 624
Övriga rörelseintäkter		0	6 177 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 135 990</b>	<b>14 715 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 357 682	-3 226 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 155 251	-2 155 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 512 933</b>	<b>-5 381 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 623 057</b>	<b>9 333 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 363	1 173 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 785	-31 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 422</b>	<b>1 142 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 567 635</b>	<b>10 476 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 567 635</b>	<b>10 476 065</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-955 380	-2 162 237
<b>Årets resultat</b>		<b>3 612 255</b>	<b>8 313 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	115 021 659	117 149 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 500	55 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 049 159</b>	<b>117 204 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 049 159</b>	<b>117 204 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 980	88 385
Övriga fordringar		467	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 447</b>	<b>91 092</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 845 870	1 306 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 845 870</b>	<b>1 306 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 927 317</b>	<b>1 397 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>116 976 476</b>	<b>118 602 140</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 210 027	10 896 198
Årets resultat		3 612 255	8 313 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 822 282</b>	<b>19 210 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 872 282</b>	<b>19 260 026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		279	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 827	23 945
Skulder till koncernföretag		92 332 664	95 961 684
Skatteskulder		556 904	2 192 398
Övriga skulder		109 972	119 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 083 548	1 044 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>94 103 915</b>	<b>99 342 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 976 476</b>	<b>118 602 140</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning:

Hysesintäkter på ägarlägenheter:

Bolaget hyr ut osålda ägarlägenheter, hyran aviseras i förskott och resultatförs i den period de avser.

Ägarlägenheter

Resultatet från försäljning av ägarlägenheter redovisas vid tillträdesdagen. Eventuella handpenningar skuldförs. Ägarlägenheter hyrs ut och hyresgästen betalar sedvanlig hyra. Hyran resultatförs i den hyresperiod den avser.

Väljer hyresgästen att köpa den ägarlägenhet som denne hyrt avräknas erlagd hyra från köpeskillingen på ägarlägenheten. Väljer hyresgästen att inte köpa ägarlägenheten har denne inte rätt att återfå den erlagda hyran.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 023 970	131 264 024
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 668 578
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 908 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 023 970</b>	<b>126 023 970</b>
Ingående avskrivningar	-8 874 562	-7 123 573
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	376 761
Årets avskrivningar	-2 127 749	-2 127 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 002 311</b>	<b>-8 874 562</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 021 659</b>	<b>117 149 408</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 500	275 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Erhållna bidrag	0	-137 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
Ingående avskrivningar	-82 500	-55 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 500	-27 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-82 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 500</b>	<b>55 000</b>

### Kommentar till not

Bolaget har erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket minskat anskaffningskostnaden med 137 500.

## Underskrifter

Stockholm

*Richard Hagman*  
Richard Hagman  
Verkställande direktör

2025-10-29

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rigillo Hägerneholm AB  
Org.nr 559113-9448

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rigillo Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rigillo Hägerneholm ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Hägerneholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Rigillo Hägerneholm AB, Org.nr 559113-9448

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rigillo Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Hägerneholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorernas ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-30

Strawberry Audit AB

*Lars Jäderström*

---

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor