

Årsredovisning

för

Viggbyholm Projekt AB

559345-9141

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholm Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30 .. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30


Ken Wendelin

Styrelsen för Viggbyholm Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, exploatera fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget fastigheten Täby Grossisten 1.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor till följd. Denna utveckling följs av styrelse och ledning för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Viggbyholm Fastighet AB (org nr 559350-1116) med säte i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av Aros Bostadsutveckling AB (org nr 556699-1088) med säte i Stockholm, vilket är det yttersta moderbolaget i koncernen.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	2 125	25
Balansomslutning	9 594 001	9 596 950	9 592 575
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25	-2 590	22 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 590	2 590	0
Årets resultat			516	516
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 565	516	22 951

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 565
årets vinst	516
	-2 049
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 049
	-2 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 040
		0	-3 040
Rörelseresultat		0	-3 040
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	450
		516	450
Resultat efter finansiella poster		516	-2 590
Resultat före skatt		516	-2 590
Årets resultat		516	-2 590

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 176 745

9 176 745

9 176 745

9 176 745

Summa anläggningstillgångar

9 176 745

9 176 745

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Projektfastighet

3

391 163

391 163

391 163

391 163

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

25 475

0

25 475

Kassa och bank

26 093

102

Summa omsättningstillgångar

417 256

416 740

SUMMA TILLGÅNGAR

9 594 001

9 593 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 565

25

Årets resultat

516

-2 590

-2 049

-2 565

Summa eget kapital

22 951

22 435

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 571 050

9 571 050

Summa kortfristiga skulder

9 571 050

9 571 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 594 001

9 593 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

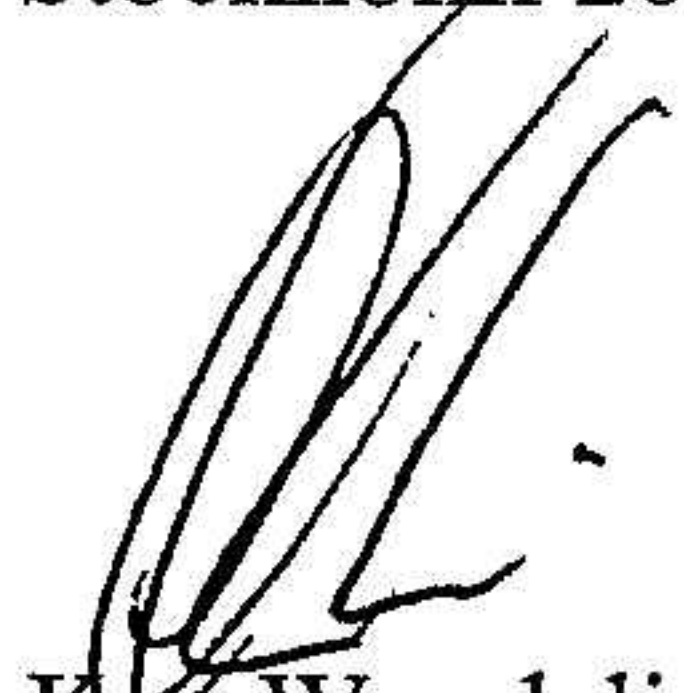
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 176 745	9 176 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 176 745	9 176 745
Utgående redovisat värde	9 176 745	9 176 745

Not 3 Projektfastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningskostnader	391 163	391 163
	391 163	391 163

Stockholm 2025-06-30



Ken Wendelin

enk=20250702;2025070407884