

Årsredovisning
för
Hässleholm M6 AB
559068-7587

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hässleholm M6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 12 december 2023



Niclas Gunnarsson

Årsredovisning
för
Hässleholm M6 AB

559068-7587

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Hässleholm M6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ägarförhållanden

Hässleholm M6 AB är ett helägt dotterbolag till Competence Systems i Hässleholm AB, 556724-2101.

Affärsidé

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev i september 2022 uppköpt av Competence Systems i Hässleholm AB, 556724-2101.

Detta verksamhetsåret är ett förlängt räkenskapsår.

Löpande verksamhet

Bolaget har förvaltat byggnaden - hus M6, parkeringsplatser och utfört sedvanlig fastighetsskötsel inom fastigheten Verkstaden 11, Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019	2018
	(18 mån)				
Nettoomsättning	5 965	3 683	3 593	3 465	2 343
Resultat efter finansiella poster	1 771	479	223	64	273
Balansomslutning	49 028	47 187	48 977	48 661	52 352
Soliditet (%)	4,1	1,3	0,5	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	179 134	378 217	607 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 217	-378 217	0
Årets resultat			1 404 950	1 404 950
Belopp vid årets utgång	50 000	557 351	1 404 950	2 012 301

S

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 351
årets vinst	1 404 950
	1 962 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 962 301
	1 962 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

2024010805472

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 965 017	3 683 488
Övriga rörelseintäkter		1 483	18 926
		5 966 500	3 702 414
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 501 303	-991 489
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 063 007	-1 376 070
		-3 564 310	-2 367 559
Rörelseresultat		2 402 190	1 334 855
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 548	9 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-644 644	-865 245
		-631 096	-855 778
Resultat efter finansiella poster		1 771 094	479 077
Resultat före skatt		1 771 094	479 077
Skatt på årets resultat	2	-366 144	-100 860
Årets resultat		1 404 950	378 217

su

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

39 866 310

41 929 317

39 866 310

41 929 317

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

458 032

328 858

458 032

328 858

Summa anläggningstillgångar

40 324 342

42 258 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 312 709

0

Övriga fordringar

93 203

322 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 382

14 508

1 504 294

336 868

Kassa och bank

7 199 285

4 591 679

Summa omsättningstillgångar

8 703 579

4 928 547

SUMMA TILLGÅNGAR

49 027 921

47 186 722

f

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

557 351

179 134

Årets resultat

1 404 950

378 217

1 962 301

557 351

Summa eget kapital

2 012 301

607 351

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

45 000 000

45 000 000

Summa långfristiga skulder

45 000 000

45 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 898

32 087

Skulder till kommun och närstående företag

0

26 157

Aktuella skatteskulder

655 743

136 802

Övriga skulder

242 194

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 091 785

1 384 325

Summa kortfristiga skulder

2 015 620

1 579 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 027 921

47 186 722



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre bedömt marknadsvärde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Antal år</u>
Byggnad, stomme, betong	100
Yttertak	30
Fasad	50
Ytskikt	20
Installation	20
Mankanläggning	20

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Aktuell skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2023-06-30	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-495 318	-187 128
Uppskjuten skatt	129 174	86 268
Totalt redovisad skatt	-366 144	-100 860

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 -2023-06-30		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 771 094		479 077
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-364 845	20,60	-98 690
Ej avdragsgilla kostnader		-1 299		-2 170
Skatteeffekt av ej avdragsgill avskrivning		-129 174		-86 268
Uppskjuten skatt pga temporära skillnader		129 174		86 268
Redovisad effektiv skatt	20,67	-366 144	21,05	-100 860

S

2024010805478

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 182 746	47 182 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 182 746	47 182 746
Ingående avskrivningar	-5 253 429	-3 877 359
Årets avskrivningar	-2 063 007	-1 376 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 316 436	-5 253 429
Utgående redovisat värde	39 866 310	41 929 317

Not 4 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-06-30	2021-12-31
uppskjuten skattefordran (20,6%) hänförligt till lägre skattemässiga avskrivningar än bokföringsmässiga avskrivningar på fastighet	458 032	328 858
	458 032	328 858

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående skuld	45 000 000	47 000 000
Amortering	-45 000 000	-2 000 000
Nytt lån	45 000 000	0
	45 000 000	45 000 000

A

Hässleholm den 11 december 2023



Niclas Gunnarsson
Ordförande

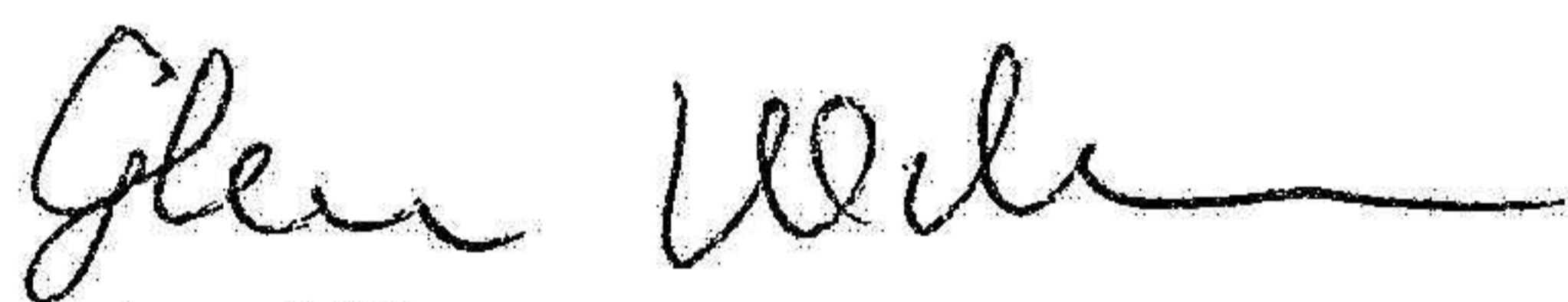


Hans Maunsbach



Thomas Kullman

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2023



Glenn Nilsson
Auktoriserad revisor

2024010805479

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm M6 AB, org.nr 559068-7587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm M6 AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm M6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm M6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm M6 AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm M6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 11 december 2023



Glenn Nilsson

Auktoriserad revisor

Protokollets överensstämmelse
med originalet i original

