

Årsredovisning
för
Kärsby Fastigheter i Sverige AB
556640-2938

Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antoine el Khoury, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Kärsby Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta kommersiella fastigheter. Bolaget har under året börjat att planera en byggnadtion av en fastighet.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget har inte avlönat någon under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	14	-53	319
Soliditet (%)	0,0	100,0	98,7	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 328 005	13 667	18 461 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 667	-13 667	0
Årets resultat				-424 601	-424 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 341 672	-424 601	18 037 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 341 672
årets förlust	-424 601
	17 917 071
disponeras så att i ny räkning överföres	17 917 071
	17 917 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-01
-2024-05-31

2022-06-01
-2023-05-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-616 918

0

Summa rörelsekostnader

-616 918

0

Rörelseresultat

-616 918

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192 317

13 750

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-83

Summa finansiella poster

192 317

13 667

Resultat efter finansiella poster

-424 601

13 667

Resultat före skatt

-424 601

13 667

Årets resultat

-424 601

13 667

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 301 483	49 500
Summa materiella anläggningstillgångar		1 301 483	49 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 456 996	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 456 996	0
Summa anläggningstillgångar		7 758 479	49 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 920 000
Övriga fordringar		1 312 614	7 994 094
Summa kortfristiga fordringar		1 312 614	13 914 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 965 978	4 498 078
Summa kassa och bank		8 965 978	4 498 078
Summa omsättningstillgångar		10 278 592	18 412 172
SUMMA TILLGÅNGAR		18 037 071	18 461 672

Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 341 672

18 328 005

Årets resultat

-424 601

13 667

Summa fritt eget kapital

17 917 071

18 341 672

Summa eget kapital

18 037 071

18 461 672

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 037 071

18 461 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	49 500	0
Inköp	1 251 983	49 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 483	49 500
Utgående redovisat värde	1 301 483	49 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	6 456 996	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 456 996	0
Utgående redovisat värde	6 456 996	0

Underskrifter

Stockholm 2024-12-08

Antoine el Khoury
Antoine el Khoury
Ordförande

Danho Gallo
Danho Gallo