

Årsredovisning
för
MDS Fastigheter AB
559302-1594

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Fritzson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för MDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten syftar till uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	190	62
Resultat efter finansiella poster	-393	-286
Soliditet (%)	18,4	41,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 123
årets förlust	-393 130
	145 993
disponeras så att i ny räkning överföres	145 993
	145 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-16
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

189 740

62 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

189 740

62 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-588 340

-285 707

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

32 593

-47 705

Summa rörelsekostnader

-555 747

-333 412

Rörelseresultat

-366 007

-270 912

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 123

-14 965

Summa finansiella poster

-27 123

-14 965

Resultat efter finansiella poster

-393 130

-285 877

Resultat före skatt

-393 130

-285 877

Årets resultat

-393 130

-285 877

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	704 568	692 692
Inventarier, verktyg och installationer		0	393 623
Summa materiella anläggningstillgångar		704 568	1 086 315

Summa anläggningstillgångar

704 568 **1 086 315**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		226 026	261 548
Summa kassa och bank		226 026	261 548
Summa omsättningstillgångar		226 026	261 548

SUMMA TILLGÅNGAR

930 594 **1 347 863**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 123

825 000

Årets resultat

-393 130

-285 877

Summa fritt eget kapital

145 993

539 123

Summa eget kapital

170 993

564 123

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

759 600

783 840

Summa långfristiga skulder

759 600

783 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

-100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

1

-100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

930 594

1 347 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
2%	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 124	719 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 124	719 680
Ingående avskrivningar	-7 556	0
Årets avskrivningar	-7 556	-7 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 112	-7 556
Utgående redovisat värde	697 012	712 124

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån	759 600	783 840
	759 600	783 840

Strömstad 2023-07-04

Sebastian Fritzson
Sebastian Fritzson
Ordförande

Sarah Malmberg
Sarah Malmberg