

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Liliu Luleå

556857-7828

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Liliu Luleå intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 25-2-2025


Peter Gottfridsson

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå
556857-7828

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Lilium Luleå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga och förvalta fastigheter i Luleå, där bolaget även har sitt säte. Bolaget äger fastigheterna Svärmaren 1 och Ripan 14 i Luleå kommun. Fastigheterna är belägna i centrala Luleå med en uthyrningsbar area om drygt 10 000 kvm bestående av kontorslokaler och bostäder.

Bolaget ägs till 100 % av Fastighetsaktiebolaget Lilium. För en utförlig information om verksamheten och koncernens fastigheter hänvisas till moderbolagets hemsida, www.liliumab.se.

Bolagets förvaltningshorisont är synnerligen långsiktig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 536	11 483	11 767	11 031	11 427
Resultat efter finansiella poster	-2 502	-1 296	2 471	1 712	2 104
Balansomslutning	138 186	138 556	133 788	130 098	133 621
Soliditet (%)	6,5	7,4	4,6	2,0	4,1
Avkastning på totalt kap. (%)	1,6	1,7	3,1	2,7	2,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	39,7	67,0	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 944	8 706 528	8 760 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 700 000		-8 700 000
Balanseras i ny räkning		8 706 528	-8 706 528	0
Årets resultat			7 527 861	7 527 861
Belopp vid årets utgång	50 000	10 472	7 527 861	7 588 333

Aktiekapitalet består av 50 000 st. aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 472
årets vinst	7 527 861
	7 538 333
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 150,56 kr per aktie, totalt	7 528 000
i ny räkning överföres	10 333
	7 538 333

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Hysesintäkter	2	11 535 879 11 535 879	11 483 102 11 483 102
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll		-4 470 027	-4 467 543
Fastighetskatt		-886 483	-880 576
Driftnetto		6 179 369	6 134 983
Övriga externa kostnader		-1 703 031	-1 630 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 250 693	-2 137 253
		-9 310 234	-9 116 215
Rörelseresultat	3	2 225 645	2 366 887
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	49 513	34 520
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 777 458	-3 697 368
		-4 727 945	-3 662 848
Resultat efter finansiella poster		-2 502 300	-1 295 961
Bokslutsdispositioner	6	11 983 200	12 230 508
Resultat före skatt		9 480 900	10 934 547
Skatt på årets resultat	7	-1 953 039	-2 228 019
Årets resultat		7 527 861	8 706 528

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

8

119 458 130

120 840 679

Inventarier, verktyg och installationer

9

170 816

216 600

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

2 396 906

955 566

122 025 853

122 012 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11, 12

2 000

2 000

2 000

2 000

Summa anläggningstillgångar

122 027 853

122 014 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 052

259 338

Fordringar hos koncernföretag

13

12 259 091

13 637 226

Övriga kortfristiga fordringar

1 824 357

325 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

1 079 552

1 128 503

15 210 052

15 350 723

Kassa och bank

948 478

1 190 648

Summa omsättningstillgångar

16 158 531

16 541 370

SUMMA TILLGÅNGAR

138 186 384

138 556 216

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balansrad vinst eller förlust		10 472	3 944
Årets resultat		7 527 861	8 706 528
		7 538 333	8 710 472
Summa eget kapital		7 588 333	8 760 472
Obeskattade reserver	15	1 840 396	1 840 396
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	16	5 695 499	5 546 142
Summa avsättningar		5 695 499	5 546 142
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	32 100 000	32 100 000
Summa långfristiga skulder		32 100 000	32 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	85 325 500	86 479 500
Leverantörsskulder		1 856 698	1 461 153
Skulder till koncernföretag	13	1 000	1 000
Aktuella skatteskulder		1 939 146	583 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 839 811	1 783 824
Summa kortfristiga skulder		90 962 155	90 309 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 186 384	138 556 216

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatters såsom reduktion vid successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader	5-100 år
Markanläggningar	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Hyresgästanpassningar	5-30 år

Nedskrivningsprövning materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	8 962 707	7 637 655
Senare än ett år men inom fem år	16 893 115	13 759 540
	25 855 822	21 397 195

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har betalats ut till styrelse eller anställda.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	49 513	34 520
	49 513	34 520

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-430 750	-429 574
Övriga räntekostnader	-4 346 708	-3 267 794
	-4 777 458	-3 697 368

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	0	-206 701
Erhållet koncernbidrag	11 983 200	12 437 209
	11 983 200	12 230 508

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 803 682	-1 220 195
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-149 357	-1 007 824
Totalt redovisad skatt	-1 953 039	-2 228 019

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 480 900		10 934 547
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 953 065	20,60	-2 252 517
Ej avdragsgilla kostnader		-184		-667
Ej skattepliktiga intäkter		209		477
Övrigt		1		24 688
Redovisad effektiv skatt	20,60	-1 953 039	20,38	-2 228 019

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 321 392	131 588 393
Omklassificeringar	822 360	4 732 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 143 752	136 321 392
Ingående avskrivningar	-15 480 713	-13 389 240
Årets avskrivningar	-2 204 909	-2 091 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 685 622	-15 480 713
Utgående redovisat värde	119 458 130	120 840 679
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	88 914 799	90 761 277
Verkligt värde	179 000 000	179 000 000

Bolaget äger fastigheterna Svärmaren 1 och Ripan 14, båda belägna i Luleå, omfattande uthyrningsbar yta om 8 214 resp. 1 959 kvm.

Verkliga värdet baseras till 100 % på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	498 194	498 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 194	498 194
Ingående avskrivningar	-281 594	-235 814
Årets avskrivningar	-45 784	-45 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 378	-281 594
Utgående redovisat värde	170 816	216 600

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående nedlagda kostnader	955 566	4 275 016
Under året nedlagda kostnader	2 263 700	1 413 549
Under året genomförda omfördelningar	-822 360	-4 732 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 396 906	955 566
Utgående redovisat värde	2 396 906	955 566

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lilium ekonomisk förening	1%	1%	1	1 000
Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	1%	1%	1	1 000
				2 000
	Org.nr	Säte		
Lilium ekonomisk förening	769629-0357	Sundsvall		
Lilium Kvarteret Rederiet ek förening	769639-2450	Sundsvall		

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753 med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Fastighetsaktiebolaget Lilium är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928 med säte i Luleå.

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från andra koncernföretag		
Family Holding i Alvik AB	32 100 000	32 100 000
	32 100 000	32 100 000
Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag		
Fastighetsaktiebolaget Lilium	12 259 091	13 637 226
	12 259 091	13 637 226
Kortfristiga skulder till andra koncernföretag		
Lilium Kvarteret Rederiet ekonomisk förening	1 000	1 000
	1 000	1 000

Lånet från koncernföretaget har affärsmässiga villkor. Räntekostnaden avseende lånet uppgick till 431 tkr (430 tkr). Det föreligger inget krav på amortering under den närmaste femårsperioden. De kortfristiga skulderna till koncernföretagen löper utan ränta. Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	1 060 524	1 100 033
Övriga poster	19 028	28 470
	1 079 552	1 128 503

Not 15 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 840 396	1 840 396
	1 840 396	1 840 396

Not 16 Uppskjuten skatt

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	5 546 142	4 538 318
Årets avsättningar	149 357	1 007 824
	5 695 499	5 546 142

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar.

Not 17 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till koncernföretag	32 100 000	32 100 000
	32 100 000	32 100 000

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	78 300 000	78 300 000
	78 300 000	78 300 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	621 859	655 130
Förutbetalda hyresintäkter	1 051 481	911 043
Övriga poster	166 471	217 651
	1 839 811	1 783 824

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Fastighetsaktiebolaget Liliun Luleå
Org.nr 556857-7828

15 (15)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Barbro Liljedahl

Gunnar Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ELUNDERSKRIFTSFÖRORDNINGEN (EU) 910/2014

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Barbro Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-12 17:59:03 GMT+01:00
Transaktions-ID: 51b28c84590342d1a1d8ef80b2c860b4

Underskrift 2

Namn: Gunnar Liljedahl
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-13 16:04:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: cbae7da8958f48eb995185a0c36e6396

Underskrift 3

Namn: Peter Gotthardsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 09:00:10 GMT+01:00
Transaktions-ID: a6b121ed7f6c45c1b40f1d6aba09c6b2

Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-16 14:23:30 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9b68d28874d44091a235f9e4829dd931

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleå, org.nr 556857-7828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleå för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleås finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleå.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleå enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Liliium Luleå för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Liliom Luleå enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

signature

2024-12-16 13:21:35 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 74

Christine Larsson Schedin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

