

# Årsredovisning

för

## VH Fastighets Solrosgatan 9 AB

559482-6769

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för VH Fastighets Solrosgatan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på Solrosgatan 9 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)
Nettoomsättning	733	367
Resultat efter finansiella poster	-329	-216
Soliditet (%)	0	-1

Omsättningen har ökat jämfört med fg år och det beror på att fg år bestod av endast 8 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-215 919	<b>-190 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215 919	215 919	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		552 000		<b>552 000</b>
Årets resultat			-329 412	<b>-329 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>336 081</b>	<b>-329 412</b>	<b>31 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 081
årets förlust	-329 412
	<b>6 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 669
	<b>6 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-05-07  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

732 758

366 604

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**732 758**

**366 604**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-446 179

-152 537

Övriga externa kostnader

-93 328

-77 644

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-108 890

-70 213

**Summa rörelsekostnader**

**-648 397**

**-300 394**

**Rörelseresultat**

**84 361**

**66 210**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-413 773

-282 129

**Summa finansiella poster**

**-413 773**

**-282 129**

**Resultat efter finansiella poster**

**-329 412**

**-215 919**

**Resultat före skatt**

**-329 412**

**-215 919**

**Årets resultat**

**-329 412**

**-215 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 265 467	12 374 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 265 467</b>	<b>12 374 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 265 467</b>	<b>12 374 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 635	84 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 635</b>	<b>84 935</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 496	296 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 496</b>	<b>296 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 131</b>	<b>381 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 508 598</b>	<b>12 755 927</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 081	0
Årets resultat		-329 412	-215 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 669</b>	<b>-215 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 669</b>	<b>-190 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 200 000	7 200 000
Skulder till koncernföretag		0	3 305 161
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 203 410
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 200 000</b>	<b>12 708 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 459	0
Leverantörsskulder		55 004	142 830
Skulder till koncernföretag		3 071 794	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 047 831	0
Skatteskulder		17 240	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 601	95 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 276 929</b>	<b>238 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 508 598</b>	<b>12 755 927</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 444 570	0
Inköp	0	12 444 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 444 570</b>	<b>12 444 570</b>
Ingående avskrivningar	-70 213	0
Årets avskrivningar	-108 890	-70 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 103</b>	<b>-70 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 265 467</b>	<b>12 374 357</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Fröberg*  
Daniel Fröberg  
Styrelseledamot och Ordförande  
2026-03-11

*Mattias Schwerdfeger*  
Mattias Schwerdfeger  
Styrelseledamot  
2026-03-11

*Jörgen Bjom*  
Jörgen Bjom  
Styrelseledamot  
2026-03-12