

**Årsredovisning**  
för  
**Sannelind & Nilsson Studiehus AB**  
556633-6839

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sannelind & Nilsson Studiehus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare den 26 september 2022



Fredrik Nilsson



**Årsredovisning**  
**för**  
**Sannelind & Nilsson Studiehus AB**

556633-6839

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Styrelsen för Sannelind & Nilsson Studiehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> | <b>2017/18</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 709            | 688            | 921            | 774            | 331            |
| Resultat efter finansiella poster | 19             | 172            | 266            | 106            | 59             |
| Balansomslutning                  | 7 178          | 7 396          | 6 917          | 6 930          | 6 045          |
| Soliditet (%)                     | 10             | 9              | 8              | 5              | 4              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                                  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 1 380 600                      | 1 900                   | -1 038 200                     | 99 026                    | 543 326       |
| Disposition enligt beslut av<br>årets årsstämma: |                           |                                |                         |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                |                         | 99 026                         | -99 026                   | 0             |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                         |                                | 17 956                    | 17 956        |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000                   | 1 380 600                      | 1 900                   | -939 174                       | 17 956                    | 561 282       |



**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -939 174        |
| årets vinst      | 17 956          |
|                  | <b>-921 218</b> |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -921 218        |
|                        | <b>-921 218</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

709 394

688 230

Övriga rörelseintäkter

125 000

125 000

**834 394**

**813 230**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-620 214

-449 531

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-145 441

-130 372

**-765 655**

**-579 903**

### Rörelseresultat

**68 739**

**233 327**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 630

-60 888

**-49 630**

**-60 888**

### Resultat efter finansiella poster

**19 109**

**172 439**

Bokslutsdispositioner

2

3 795

-45 843

### Resultat före skatt

**22 904**

**126 596**

Skatt på årets resultat

-4 948

-27 570

### Årets resultat

**17 956**

**99 026**



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 711 639

6 824 934

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 704

92 850

**6 772 343**

**6 917 784**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

1 108

2 248

**1 108**

**2 248**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 773 451**

**6 920 032**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

29 573

0

Övriga fordringar

145 472

79 184

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 763

145 198

**221 808**

**224 382**

##### *Kassa och bank*

182 766

251 322

**Summa omsättningstillgångar**

**404 574**

**475 704**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 178 025**

**7 395 736**



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 380 600

1 380 600

Reservfond

1 900

1 900

**1 482 500**

**1 482 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-939 174

-1 038 200

Årets resultat

17 956

99 026

**-921 218**

**-939 174**

**Summa eget kapital**

**561 282**

**543 326**

**Obeskattade reserver**

6

161 096

164 891

**Avsättningar**

7

Uppskjuten skatteskuld

364 620

364 620

**Summa avsättningar**

**364 620**

**364 620**

**Långfristiga skulder**

8, 9

Skulder till kreditinstitut

3 730 561

2 761 525

Skulder till koncernföretag

1 948 600

2 488 600

**Summa långfristiga skulder**

**5 679 161**

**5 250 125**

**Kortfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

189 304

134 975

Leverantörsskulder

52 499

54 823

Skulder till koncernföretag

16 575

265 125

Aktuella skatteskulder

0

57 980

Övriga skulder

8 087

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 401

559 871

**Summa kortfristiga skulder**

**411 866**

**1 072 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 178 025**

**7 395 736**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget har valt att redovisa hyresrabatter som har lämnats till hyresgäster pga de effekter som spridningen av covid-19 har enligt det allmänna rådet BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader                               | 14-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år      |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.



Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -6 165                    | -40 627                   |
| Förändring av överavskrivningar    | 9 960                     | -5 216                    |
|                                    | 3 795                     | -45 843                   |



2022093009984

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 941 147        | 5 314 384        |
| Inköp                                           | 0                | 626 763          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 941 147</b> | <b>5 941 147</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -886 213         | -782 319         |
| Årets avskrivningar                             | -113 295         | -103 894         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-999 508</b>  | <b>-886 213</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 770 000        | 1 770 000        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 770 000</b> | <b>1 770 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 711 639</b> | <b>6 824 934</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-04-30      | 2021-04-30     |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 160 728         | 108 000        |
| Inköp                                           | 0               | 52 728         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>160 728</b>  | <b>160 728</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -67 878         | -41 400        |
| Årets avskrivningar                             | -32 146         | -26 478        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-100 024</b> | <b>-67 878</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>60 704</b>   | <b>92 850</b>  |

### Not 5 Uppskrivningsfond

|                                | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 1 380 600        | 1 380 600        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>1 380 600</b> | <b>1 380 600</b> |

### Not 6 Obeskattade reserver

|                                | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Ackumulerade överavskrivningar | 8 936          | 18 896         |
| Periodiseringsfond 2018        | 17 368         | 17 368         |
| Periodiseringsfond 2019        | 23 000         | 23 000         |
| Periodiseringsfond 2020        | 65 000         | 65 000         |
| Periodiseringsfond 2021        | 40 627         | 40 627         |
| Periodiseringsfond 2022        | 6 165          | 0              |
|                                | <b>161 096</b> | <b>164 891</b> |



**Not 7 Avsättningar**

|                         | 2022-04-30     | 2021-04-30     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Avsättningar</b>     |                |                |
| Belopp vid årets ingång | 364 620        | 364 255        |
| Årets avsättningar      | 0              | 365            |
|                         | <b>364 620</b> | <b>364 620</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|                                                        | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 2 973 345        | 2 221 625        |
|                                                        | <b>2 973 345</b> | <b>2 221 625</b> |

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 919 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 730 561        | 2 761 525        |
|                                    | <b>3 730 561</b> | <b>2 761 525</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 189 304          | 134 975          |
|                                    | <b>189 304</b>   | <b>134 975</b>   |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 096 000        | 3 496 000        |
|                      | <b>4 096 000</b> | <b>3 496 000</b> |

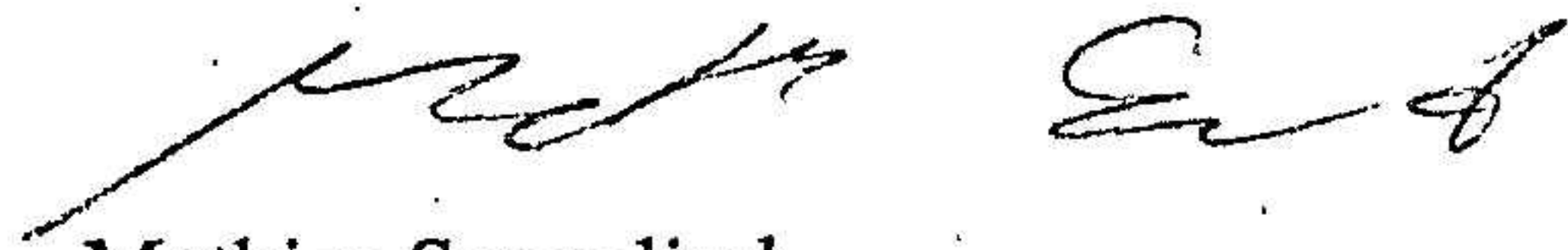


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 23 augusti 2022



Fredrik Nilsson  
Ordförande



Mathias Sannelind

