

Kjelkenes Fastigheter AB
Mossberg Ekebo 1
68361 EKSHÄRAD

Telefon: 070 248 89 23
E-post: rickikjelkenes@hotmail.com
Kontaktperson: Rickard Kjelkenes Johanna Kjelkenes

Årsredovisning

för

Kjelkenes Fastigheter AB

559329-5081

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Kjelkenes, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Kjelkenes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	865	183
Resultat efter finansiella poster	101	-72
Soliditet (%)	4,0	2,3
Balansomslutning	5 537	5 520

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		-71 928	128 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 928	71 928	0
Årets resultat			94 980	94 980
Belopp vid årets utgång	200 000	-71 928	94 980	223 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-71 928
årets vinst	94 980
	23 052
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 052
	23 052

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-08-04 -2021-12-31 (5 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		864 719	182 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		864 719	182 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 120	-192 699
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 932	-23 228
Summa rörelsekostnader		-657 052	-215 927
Rörelseresultat		207 667	-33 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 492	-38 874
Summa finansiella poster		-106 483	-38 874
Resultat efter finansiella poster		101 184	-71 928
Resultat före skatt		101 184	-71 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 204	0
Årets resultat		94 980	-71 928

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 400 915	5 492 847
Summa materiella anläggningstillgångar		5 400 915	5 492 847
Summa anläggningstillgångar		5 400 915	5 492 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 689	5 125
Övriga fordringar		9 516	0
Summa kortfristiga fordringar		25 205	5 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 256	22 372
Summa kassa och bank		111 256	22 372
Summa omsättningstillgångar		136 461	27 497
SUMMA TILLGÅNGAR		5 537 376	5 520 344

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-71 928	0
Årets resultat		94 980	-71 928
Summa fritt eget kapital		23 052	-71 928
Summa eget kapital		223 052	128 072
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 625	3 778 125
Summa långfristiga skulder		3 680 625	3 778 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		27 138	26 117
Skatteskulder		6 204	0
Övriga skulder		1 493 344	1 490 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 513	0
Summa kortfristiga skulder		1 633 699	1 614 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 537 376	5 520 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	4 021 000
	3 900 000	4 021 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021-08-04 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 075	
Inköp		5 516 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 516 075	5 516 075
Ingående avskrivningar	-23 228	
Årets avskrivningar	-91 932	-23 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 160	-23 228
Utgående redovisat värde	5 400 915	5 492 847
Taxeringsvärden byggnader	2 171 000	2 171 000
Taxeringsvärden mark	439 000	439 000
	2 610 000	2 610 000

Rickard Kjelkenes
Rickard Kjelkenes