

Årsredovisning
för
MPD Knivsta Fastigheter AB
559156-9180

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlberg, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för MPD Knivsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt uthyrning av mark och fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	64	14	21	891
Resultat efter finansiella poster	-30	-116	-13	832
Soliditet (%)	98,6	97,9	86,7	68,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 859	-6 287	1 222 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 287	6 287	0
Årets resultat			-118	-118
Belopp vid årets utgång	50 000	1 172 572	-118	1 222 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 573
årets förlust	-118
	1 172 455

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	772 455
	1 172 455

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

64 002

14 002

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

64 002

14 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 813

-129 183

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 961

-7 507

Summa rörelsekostnader

-94 774

-136 690

Rörelseresultat

-30 772

-122 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 317

10 891

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159

-4 490

Summa finansiella poster

1 158

6 401

Resultat efter finansiella poster

-29 614

-116 287

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

110 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

110 000

Resultat före skatt

386

-6 287

Skatter

Skatt på årets resultat

-504

0

Årets resultat

-118

-6 287

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	354 360	360 321
Summa materiella anläggningstillgångar		354 360	360 321
Summa anläggningstillgångar		354 360	360 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	0
Fordringar hos koncernföretag		228 781	336 000
Övriga fordringar		25 714	21 325
Summa kortfristiga fordringar		262 495	357 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		623 215	531 452
Summa kassa och bank		623 215	531 452
Summa omsättningstillgångar		885 710	888 777
SUMMA TILLGÅNGAR		1 240 070	1 249 098

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 172 573

1 178 859

Årets resultat

-118

-6 287

Summa fritt eget kapital

1 172 455

1 172 572

Summa eget kapital

1 222 455

1 222 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

717

2 455

Skatteskulder

16 898

22 851

Övriga skulder

0

1 220

Summa kortfristiga skulder

17 615

26 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 240 070

1 249 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	497 000	497 000
	497 000	497 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 335	375 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 335	375 335
Ingående avskrivningar	-15 014	-7 507
Årets avskrivningar	-5 961	-7 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 975	-15 014
Utgående redovisat värde	354 360	360 321

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Dahlberg
Peter Dahlberg

2026-04-23