

Årsredovisning

Näs 1:55 Fastighets AB

559078-7908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2024-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Näs 1:55. Fastigheten är på 707 kvadratmeter och hyrs i sin helhet av Stenungsunds kommun som bedriver en förskoleverksamhet där. Bolagets verksamhet består i att bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs i sin helhet av Lars-Roine Holding AB, 559301-7501.

Bolaget är kommanditdelägare i Rådmannen 8 KB, 969696-6127, vilka i sin tur äger fastigheten Claes Brun 8 i Kungälv kommun.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med ny detaljplan fortskridit. Bolaget har också belastats negativt av höga vattenflöden i samband med kraftig nederbörd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 067	970	901	879
Resultat efter finansiella poster	-740	-244	-398	-236
Soliditet %	1	4	4	4
Balansomslutning	10 012	10 190	10 424	10 527

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 630	-38 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-38 750	38 750
- Erhållna aktieägartillskott		450 000	
- Årets resultat			-740 466
- Belopp vid årets utgång	50 000	766 879	-740 466

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr (0 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	766 879
Årets resultat	-740 466
<i>Summa</i>	<i>26 413</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 413
<i>Summa</i>	<i>26 413</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 067 044	970 315
Övriga rörelseintäkter	153 434	79 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 220 478	1 050 184
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-723 358	-341 573
Handelsvaror	-53 826	-60 799
Övriga externa kostnader	-464 327	-229 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-300 203	-300 203
Summa rörelsekostnader	-1 541 714	-932 318
Rörelseresultat	-321 236	117 866
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258	138
Räntekostnader och liknande resultatposter	-419 488	-361 754
Summa finansiella poster	-419 230	-361 616
Resultat efter finansiella poster	-740 466	-243 750
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	205 000
Summa bokslutsdispositioner	0	205 000
Resultat före skatt	-740 466	-38 750
Årets resultat	-740 466	-38 750

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 985 962	9 253 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 829	206 228
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 159 791</i>	<i>9 459 994</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 859 791	10 159 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 940	8 962
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		120 000	20 391
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>147 940</i>	<i>29 353</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 267	895
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 267</i>	<i>895</i>
Summa omsättningstillgångar		152 207	30 248
SUMMA TILLGÅNGAR		10 011 998	10 190 242

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	766 879	355 630
Årets resultat	-740 466	-38 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 413	316 880
Summa eget kapital	76 413	366 880
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7 199 500	7 375 000
Summa långfristiga skulder	7 199 500	7 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	234 000
Leverantörsskulder	31 652	108 602
Skulder till koncernföretag	2 371 401	1 978 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 032	126 942
Summa kortfristiga skulder	2 736 085	2 448 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 011 998	10 190 242

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 878 787	10 806 787
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	72 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 878 787	10 878 787
	Ingående avskrivningar	-1 625 021	-1 357 217
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-267 804	-267 804
	Utgående avskrivningar	-1 892 825	-1 625 021
	Redovisat värde	8 985 962	9 253 766

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	366 568	366 568
	Utgående anskaffningsvärden	366 568	366 568
	Ingående avskrivningar	-160 340	-127 941
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-32 399	-32 399
	Utgående avskrivningar	-192 739	-160 340
	Redovisat värde	173 829	206 228

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Posten avser insatskapital som kommanditdelägare i Rådmannen 8 KB.		

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 263 500	6 439 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 057 000	8 057 000
	Summa ställda säkerheter	8 057 000	8 057 000
Not 7	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

UNDERSKRIFTER

Stenungsund
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Markus Eriksson

Markus Eriksson

2024-12-18

Per Martinsson

Per Martinsson

2024-12-18