

ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/5 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund den 25/5 2023



Lars-Göran Nilsson, styrelseledamot

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2022-01-01--2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

Elgenir AB

Organisationsnummer: 556648-0595

Räkenskapsår: 2022-01-01--2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och VDn för Elgenir AB avger årsredovisning för räkenskapsåret
1 januari 2022– 31 december 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom områdena fastighets- och värdepappersförvaltning. Ett 100% delägt dotterbolag, Elgenir Invest SL (B01604883, Spanien) har etablerats för att investera i huvudsak turistrelaterade fastighetsförvärv och affärsrörelser.

Bolaget har sitt säte i Östersund

Flerårsöversikt

	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. E finansiella poster	5 470 850	3 916 693	61 835 533	3 272 538
Res i % av nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	68 815 890	59 261 880	62 045 187	5 298 230
Soliditet (%)	73,27%	95,30%	100,00%	98,33%

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	0	59 161 880	
Utdelning			-14 300 000	44 861 880
Årets vinst			5 461 405	
Belopp vid årets utgång	Räkenskz 100 000	0	50 323 285	

Förslag till resultatdisposition:

Till bolagsstämmans förfogande står

Följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel:	44 861 880 kr
Årets vinst	<u>5 461 405 kr</u>
	50 323 285

Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägarna	0 kr
I ny räkning balanseras	50 323 285 kr

Beträffande bolagets result och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING för tiden 1 januari 2022 till 31 december 2022

	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
S:a rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 996	-187 133
		-5 996	-187 133
Rörelseresultat		-5 996	-187 133
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-794
Ränteintäkter		73	0
Resultat från övriga värdepapper		51 773	254 620
Utdelningar		5 425 000	3 850 000
Resultat efter finansiella poster		5 470 850	3 916 693
<i>Bokslutsdispositioner och skatt</i>			
Återföring av periodiseringsfonder		0	0
Årets skattekostnad		-9 445	0
ÅRETS RESULTAT		5 461 405	3 916 693

BALANSRÄKNING per 31 december 2022

	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	28 798 195	10 298 196
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	27 071 927	38 164 572
Andelar i intresseföretag	3	558 481	558 481
<i>S:a finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>56 428 603</u>	<u>49 021 249</u>
<i>S:a anläggningstillgångar</i>		56 428 603	49 021 249
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		47 832	55 704
Fordringar hos intresseföretag		35 395	35 395
<i>S:a fordringar</i>		<u>83 227</u>	<u>91 099</u>
<i>Kassa och bank</i>		12 304 060	10 149 532
<i>S:a omsättningstillgångar</i>		12 387 287	10 240 631
S:A TILLGÅNGAR		68 815 890	59 261 880

BALANSRÄKNING per 31 december 2022

	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier à 100 kr)	4	100 000	100 000
<i>S:a bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 161 880	61 945 187
Utdelningar		-14 300 000	-6 700 000
Årets resultat		5 461 405	3 916 693
<i>S:a fritt eget kapital</i>		<u>50 323 285</u>	<u>59 161 880</u>
<i>S:a eget kapital</i>		50 423 285	59 261 880
 <i>Skulder kortfristiga</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		18 392 605	0
<i>S:a skulder</i>		<u>18 392 605</u>	<u>0</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 815 890	59 261 880

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänsteuppdrag

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs alternativregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster faktureras och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas inte upp som tillgång i balansräkningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTANTECKNINGAR

2023060508494

Not 1	<u>Andelar i utländsk dotterbolag</u>			<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	3000		32 797	32 797
	B01604883	Malaga	100,0%		

	Uppgifter om eget kapital och resultat			<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Elgenir Invest SL	Eget kapital		32 797	32 797
		Erhålla aktieägartillskott		28 765 398	10 265 399
		Resultat		101 904	0

Not 2 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

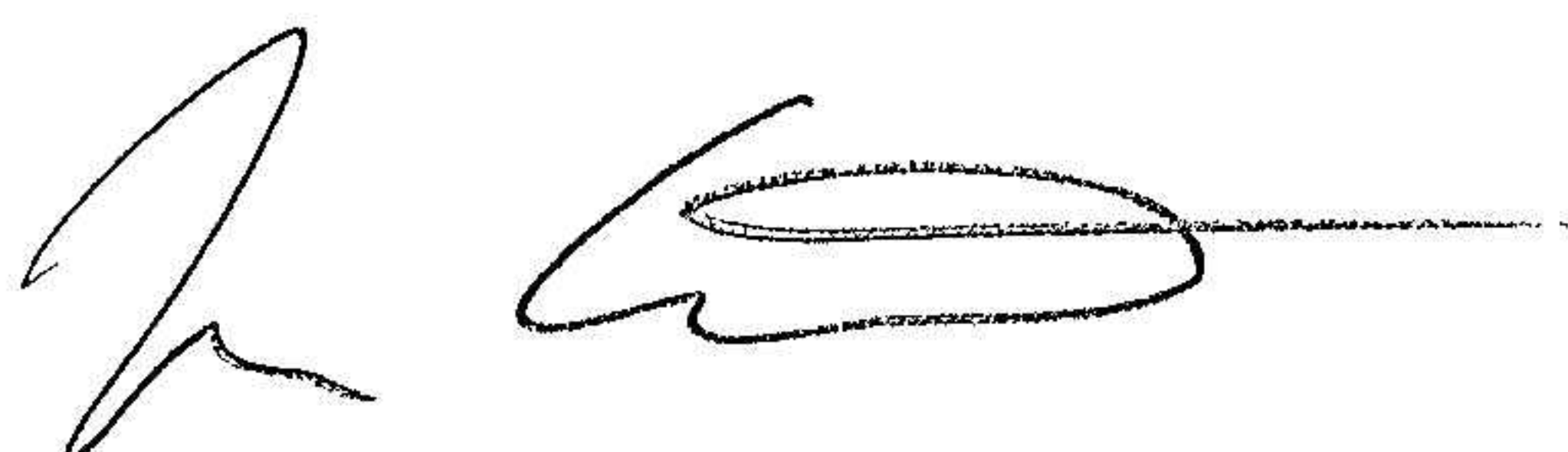
				<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående redovisat värde			38 164 572	34 874 091
	Tillkommande poster			2 586 251	3 290 481
	Avgående poster			-13 678 896	0
	Utgående redovisa värde			27 071 927	38 164 572

Not 3	<u>Andelar i intresseföretag</u>			<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Addett Holding AB	4000		558 481	558 481
	556617-5385	Östersund	50,0%		

	Uppgifter om eget kapital och resultat			<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Addett Holding AB	Eget kapital		36 538 577	11 677 068
		Resultat		35 720 914	10 370 088

Not 4	<u>Upplysningar om aktiekapital</u>		Antal aktier		Kvotvärde/aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		100
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		100

Östersund den 25:e maj 2023



Lars-Göran Nilsson