

Årsredovisning för

Fastighets AB Neglinge 5:13

559037-9847

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Neglinge 5:13 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-06-13



Johan Söderberg

Årsredovisning för
Fastighets AB Neglinge 5:13
559037-9847

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Neglinge 5:13, 559037-9847, med säte i Stockholms län får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nacka Neglinge 5:13

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	444 001	409 000	384 000
Resultat efter finansiella poster	-95 900	-428 767	-16 077
Soliditet, %	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 462
Aktieägartillskott, erhållna			60 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-95 900
Vid årets slut	50 000		-22 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, - 22 438 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	73 462
årets resultat	-95 900
Totalt	-22 438
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-22 438
Summa	-22 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		444 001	409 000
Summa rörelseintäkter		444 001	409 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-119 831	-158 570
Övriga externa kostnader		-36 892	-25 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 816	-46 483
Summa rörelsekostnader		-205 539	-230 781
Rörelseresultat		238 462	178 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 363	-198 008
Summa finansiella poster		-334 362	-197 986
Resultat efter finansiella poster		-95 900	-19 767
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-95 900	-19 767
Skatter			
Årets resultat		-95 900	-19 767

2024062016317



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 303 648	7 350 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 471 315	7 350 131
Summa anläggningstillgångar		7 471 315	7 350 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 000	74 000
Övriga fordringar		17 086	8 151
Summa kortfristiga fordringar		104 086	82 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	27 699
Summa kassa och bank		1	27 699
Summa omsättningstillgångar		104 087	109 850
SUMMA TILLGÅNGAR		7 575 402	7 459 981

2024062016318



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 462	33 229
Årets resultat		-95 900	-19 767
Summa fritt eget kapital		-22 438	13 462
Summa eget kapital		27 562	63 462
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 986 290	5 057 790
Övriga skulder	5	2 199 388	2 099 214
Summa långfristiga skulder		7 185 678	7 157 004
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		155 000	33 500
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 001	114 141
Summa kortfristiga skulder		362 162	239 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 575 402	7 459 981

2024062016319



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 676 234	7 676 234
	<u>7 676 234</u>	<u>7 676 234</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 103	-279 620
-Årets avskrivning enligt plan	-46 483	-46 483
	<u>-372 586</u>	<u>-326 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 303 648	7 350 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	140 000	0
Vid årets slut	<u>140 000</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 333	0
Vid årets slut	<u>-2 333</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	137 667	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	4 986 290	5 057 790
Kortfristiga skulder	78 000	78 000
	5 064 290	5 135 790

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 199 388	2 099 214
	2 199 388	2 099 214

Underskrifter

Nacka 2024-

Johan Söderberg

Jan Norling



Verifikat

Transaktion 09222115557519795396

Dokument

Årsredovisning Fastighets AB Neglinge 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-06-12 14:25:15 CEST (+0200) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2024-06-12 15:05:02 CEST (+0200)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Johan Söderberg (JS)
Fastighets AB Neglinge 5:13
Personnummer 6710021194
johan@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN SÖDERBERG"
Signerade 2024-06-12 15:05:02 CEST (+0200)

Jan Norling (JN)
Fastighets AB Neglinge 5:13
Personnummer 196704151254
jan.norling@youthandcare.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
DICK RIKARD NORLING"
Signerade 2024-06-12 14:30:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:

1/1


Maria Söderberg
0707759575


Charlott Hultquist
070-494 0148

