

Årsredovisning för
Pexus Sekreteraren 8 AB

559207-9098

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Lid
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pexus Sekreteraren 8 AB, 559207-9098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget ägs av Pexus AB, org 559172-3340, säte Karlstad

Bolaget äger fastigheten Karlstad Sekretararen 8, belägen i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	550 811	513 112	484 704	313 725
Resultat efter finansiella poster	135 102	162 579	7 816	70 106
Soliditet %	3,6	1,9	1,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	61 660	12 010
Balanseras i ny räkning		12 010	-12 010
Årets resultat			107 272
Belopp vid årets utgång	50 000	73 670	107 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 670
Årets resultat	107 272
Summa	180 942
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 942
Summa	108 942

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 811	513 112
Övriga rörelseintäkter		499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		551 310	513 112
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 064	-132 310
Övriga externa kostnader		-16 646	-32 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 342	-98 342
Summa rörelsekostnader		-223 052	-262 965
Rörelseresultat		328 258	250 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 380	-87 588
Summa finansiella poster		-193 156	-87 568
Resultat efter finansiella poster		135 102	162 579
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-135 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-135 000
Resultat före skatt		135 102	27 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 830	-15 569
Årets resultat		107 272	12 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 919 528	6 017 870
Summa materiella anläggningstillgångar		5 919 528	6 017 870
Summa anläggningstillgångar		5 919 528	6 017 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		360 000	330 000
Övriga fordringar		12 674	12 450
Summa kortfristiga fordringar		372 674	342 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 077	25 165
Summa kassa och bank		104 077	25 165
Summa omsättningstillgångar		476 751	367 615
SUMMA TILLGÅNGAR		6 396 279	6 385 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 670	61 660
Årets resultat		107 272	12 010
Summa fritt eget kapital		180 942	73 670
Summa eget kapital		230 942	123 670
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 542 000	4 638 000
Summa långfristiga skulder		4 542 000	4 638 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 550 315	1 560 315
Skatteskulder		24 944	9 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 078	53 599
Summa kortfristiga skulder		1 623 337	1 623 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 396 279	6 385 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Utgående anskaffningsvärden	6 305 150	6 305 150
Ingående avskrivningar	-287 280	-188 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 342	-98 342
Utgående avskrivningar	-385 622	-287 280
Redovisat värde	5 919 528	6 017 870

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 830 000	4 830 000
Summa ställda säkerheter	4 830 000	4 830 000

Underskrifter

Karlstad

Astrid Sjökvist 2024-05-03
Astrid Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Patrik Lid 2024-05-03
Patrik Lid Datum
Styrelseordförande

Petter Jonasson 2024-05-03
Petter Jonasson Datum
Styrelseledamot