

ÅRSREDOVISNING

Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2025-09-11



Lars-Peter Brétte

Verkställande direktör

2025091504457

ÅRSREDOVISNING

Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Danderyd.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	411	1 766	2 203	2 134
Resultat efter finansiella poster	698	1 315	1 107	1 079
Soliditet	98 %	98 %	98 %	98 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på att verksamheten är under avveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 951 842
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-336 000
Årets resultat		559 333
Belopp vid årets utgång	50 000	6 175 175

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	5 615 842
årets resultat	559 333
summa	6 175 175

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	210 000
i ny räkning balanseras	5 965 175
summa	6 175 175

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		410 799	1 765 558
Övriga rörelseintäkter		235 000	0
Summa rörelseintäkter		645 799	1 765 558
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-76 008	-254 335
Personalkostnader	2	-4 285	-240 586
Avskrivningar av anläggningstillgångar		0	-100 497
Summa rörelsekostnader		-80 293	-595 418
Rörelseresultat		565 506	1 170 140
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 675	96 171
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 070	48 797
Summa finansiella poster		132 745	144 968
Resultat efter finansiella poster		698 251	1 315 108
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		698 251	1 065 108
Skatt på årets resultat		-138 918	-223 124
ÅRETS RESULTAT		559 333	841 984

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
	4		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 988 186	1 988 186
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 988 186	1 988 186
Summa anläggningstillgångar		1 988 186	1 988 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	195 000
Övriga fordringar		2 941 468	2 224 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 319	21 181
Summa kortfristiga fordringar		2 950 787	2 440 212
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 520 000	1 300 000
Summa kortfristiga placeringar		1 520 000	1 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 470	575 178
Summa kassa och bank		113 470	575 178
Summa omsättningstillgångar		4 584 257	4 315 390
SUMMA TILLGÅNGAR		6 572 443	6 303 576

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 615 842

5 109 858

Årets resultat

559 333

841 984

Summa fritt eget kapital

6 175 175

5 951 842

Summa eget kapital

6 225 175

6 001 842

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

Summa obeskattade reserver

250 000

250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

436

Skatteskulder

82 268

0

Övriga skulder

0

36 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

97 268

51 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 572 443

6 303 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda 0 1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-08-31 2024-08-31

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 502 485 502 485

Försäljningar/utrangeringar -502 485 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 0 502 485

Ingående ackumulerade avskrivningar -502 485 -401 988

Försäljningar/utrangeringar 502 485 0

Avskrivningar 0 -100 497

Utgående ackumulerade avskrivningar 0 -502 485

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

2025-08-31 2024-08-31

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden 1 988 186 1 988 186

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 988 186 1 988 186

Utgående redovisat värde 1 988 186 1 988 186

Klingsta Projektutveckling AB
556977-7708

Not 5 Obeskattade reserver

2025-08-31

2024-08-31

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2024	100 000	250 000
beskattningsåret 2025	150 000	0
	250 000	250 000
Summa obeskattade reserver	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-11.

Danderyd 2025-09-11



Lars-Peter Brette
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-11.



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

2025091504463

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Klingsta Projektutveckling AB**
Org.nr. 556977-7708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Projektutveckling AB för år 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klingsta Projektutveckling AB för år 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-09-11


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor