Årsredovisning

för

KävlingeHus 1 AB

559278-0273

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergman, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för KävlingeHus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget förvaltar fastigheten Orfeus 4.
KävlingeHus 1 AB är ett helägt dotterbolag till Esolina AB, 556876-8138 med säte i Kävlinge.
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Några väsentliga händelser har inte skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	421	360	310	293
Resultat efter finansiella poster	-74	39	42	-53
Soliditet (%)	1,6	3,0	3,0	2,0

Bolaget investerar under året i fastigheten, vilket gör att kostnadsmassan är något högre än tidigare år. Därav är resultatet negativt under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	89 062	38 651	**152 713**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 651	-38 651	**0**
Årets resultat			-73 507	**-73 507**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**127 713**	**-73 507**	**79 206**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 713
årets förlust	-73 507
	54 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 206
	54 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		421 284	360 239
Övriga rörelseintäkter		9 385	12 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**430 669**	**373 123**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 947	-168 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 314	-31 371
Summa rörelsekostnader		**-356 261**	**-200 261**
Rörelseresultat		**74 408**	**172 862**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 407	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 322	-134 231
Summa finansiella poster		**-147 915**	**-134 211**
Resultat efter finansiella poster		**-73 507**	**38 651**
Resultat före skatt		**-73 507**	**38 651**
Årets resultat		**-73 507**	**38 651**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 132 403	3 872 023
Inventarier, verktyg och installationer		141 900	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		532 803	463 694
Summa materiella anläggningstillgångar		**4 807 106**	**4 335 717**
Summa anläggningstillgångar		**4 807 106**	**4 335 717**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 870	18 750
Övriga fordringar		11 769	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 397	6 715
Summa kortfristiga fordringar		**27 036**	**25 473**
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 988	109 470
Summa kassa och bank		**234 988**	**109 470**
Summa omsättningstillgångar		**262 024**	**134 943**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 069 130**	**4 470 660**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 713	89 062
Årets resultat		-73 507	38 651
Summa fritt eget kapital		**54 206**	**127 713**
Summa eget kapital		**79 206**	**152 713**
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 001	2 323 750
Summa långfristiga skulder		**2 975 001**	**2 323 750**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 999	0
Leverantörsskulder		11 310	132
Skulder till koncernföretag		1 941 605	1 941 605
Skatteskulder		22 850	22 850
Övriga skulder		4 159	5 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	24 205
Summa kortfristiga skulder		**2 014 923**	**1 994 197**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 069 130**	**4 470 660**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 340 000
	3 000 000	**2 340 000**

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 781	4 048 781
Omklassificeringar	309 694	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 358 475**	**4 048 781**
Ingående avskrivningar	-176 758	-145 387
Årets avskrivningar	-49 314	-31 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-226 072**	**-176 758**
Utgående redovisat värde	**4 132 403**	**3 872 023**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 975 001	2 323 750
	2 975 001	**2 323 750**

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Kävlinge 2025-04-15

Anders Bergman
Anders Bergman