

Aspviks Gård Aktiebolag

Organisationsnummer 556363-9524

Årsredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna
avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på
ordinarie bolagsstämma den 30/6 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stadskontoren den 30/6 2023.

.....

Rolf Karlsson

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8,9,10

2023071031801

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.
Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	439 990	310 493	97 499	68 456	300 000
Resultat efter finansiella poster	-1 620 306	-770 434	88 819	213 848	28 976
Soliditet (%)	10,38	15,13	25,48	31,75	33,00

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2020-08-19 ett helägt dotterbolag till FV Group AB, 556754-0744.

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserad vinst	2 324 133
årets resultat	679 869
	<hr/>
	3 004 002

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	3 004 002
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	439 990	310 493
Summa rörelsens intäkter		439 990	310 493
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-747 891	-549 574
Övriga externa kostnader		-350 850	-252 827
Personalkostnader		-168 764	-1 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-792 766	-276 531
Summa rörelsens kostnader		-2 060 271	-1 080 927
Rörelseresultat		-1 620 281	-770 434
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	0
Summa finansiella poster		-25	0
Resultat efter finansiella poster		-1 620 306	-770 434
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		2 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 300 000	0
Resultat före skatt		679 694	-770 434
Korr skatt tidigare år		175	-300
Årets resultat		679 869	-770 734

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	28 396 597	10 569 326
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	156 800	39 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	126 589	74 542
Bilar	7	101 698	152 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 656 389
		28 781 684	13 491 805
Summa anläggningstillgångar		28 781 684	13 491 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		5 030	5 380
Övriga fordringar		104 855	106 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	236 310	0
		346 195	112 335
Kassa och bank		954 970	2 547 031
Summa omsättningstillgångar		1 301 165	2 659 366
SUMMA TILLGÅNGAR		30 082 849	16 151 171

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 324 133	3 094 867
Årets resultat		679 869	-770 734
		<u>3 004 002</u>	<u>2 324 133</u>
Summa eget kapital		3 124 002	2 444 133
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 000	298
Skulder till koncernföretag		26 874 740	13 674 740
Övriga skulder		7 270	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	51 837	32 000
		<u>26 958 847</u>	<u>13 707 038</u>
Summa kortfristiga skulder		26 958 847	13 707 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 082 849	16 151 171

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100 000	20 000	2 324 133	2 444 133
Årets resultat			679 869	679 869
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	20 000	3 004 002	3 124 002

2023071031806

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25-100 år
Inventarier, verktyg, maskiner	5 år
bilar	5 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Aspviks Gård AB ägs till 100 % av FV Group AB, 556754-0744 med säte i Stockholm.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	45%	33%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

2023071031807

Not 4 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 322 799	13 821 785
Inköp	15 819 145	1 501 014
Omklassificering	2 656 389	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 798 333	15 322 799
Ingående avskrivningar	-2 107 118	-1 922 390
Årets avskrivningar	-648 263	-184 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 755 381	-2 107 118
Ingående nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 646 355	-2 646 355
Redovisat värde	28 396 597	10 569 326

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	771 700	771 700
Inköp	163 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 200	771 700
Ingående avskrivningar	-732 700	-719 700
Årets avskrivningar	-45 700	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 400	-732 700
Redovisat värde	156 800	39 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	162 054	162 054
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 054	162 054
Ingående avskrivningar	-87 512	-59 559
Årets avskrivningar	-47 953	-27 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 465	-87 512
Redovisat värde	126 589	74 542

W

2023071031803

Not 7 Bilar och andra transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	254 248	254 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 248	254 248
Ingående avskrivningar	-101 700	-50 850
Årets avskrivningar	-50 850	-50 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 550	-101 700
Redovisat värde	101 698	152 548

Not 8 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 656 389	0
Inköp	0	2 656 389
Omklassificering	-2 656 389	0
Redovisat värde	0	2 656 389

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	236 310	0
Redovisat värde	236 310	0

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga interimsskulder	51 837	32 000
Redovisat värde	51 837	32 000

Redovisat värde

Gustavsberg

Rolf Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Bo Jonsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspviks Gård AB
Org. nr 556363-9524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aspviks Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspviks Gård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aspviks Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspviks Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aspviks Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

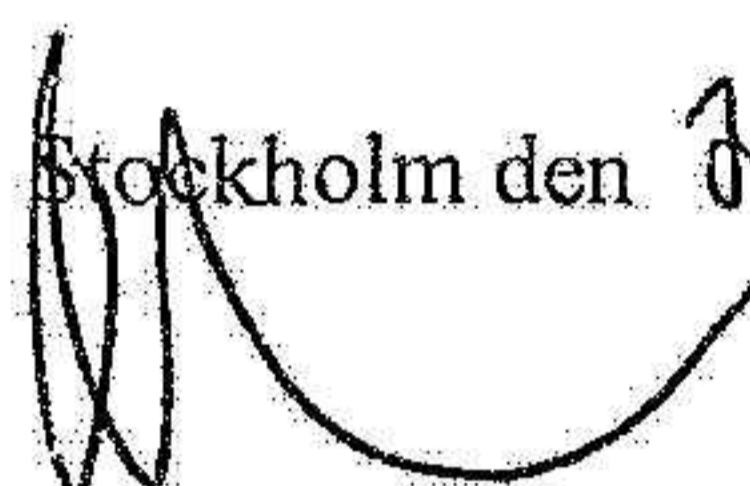
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/6 2023

Bo Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians övorenstämmelse
med originalet intygas:


Andreas Kullsson
08 - 796 37 00