

Årsredovisning

för

Ragnarsson Fastigheter Aktiebolag

556549-7368

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

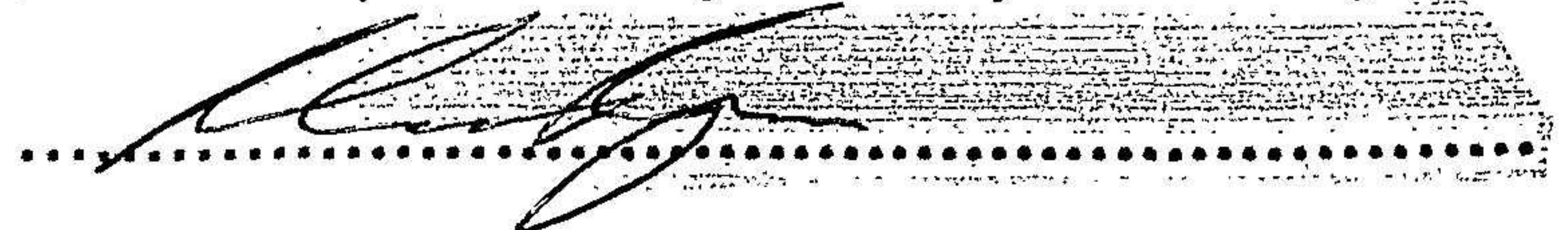
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den 28/5 2025

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



Styrelsen för Ragnarsson Fastigheter Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 793	5 791	5 640	5 521
Resultat efter finansiella poster	2 918	2 565	2 575	2 713
Soliditet (%)	15	18	66	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	522 909	-31 034	611 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 034	31 034	0
Årets resultat				-30 066	-30 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	491 875	-30 066	581 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 875
årets förlust	-30 066
	461 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 809
	461 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *dh*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 792 663	5 790 852
Övriga rörelseintäkter		136 632	10 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 929 295	5 801 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 539 389	-2 553 386
Personalkostnader	2	-595 539	-684 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 053	-24 064
Summa rörelsekostnader		-3 161 981	-3 262 214
Rörelseresultat		2 767 314	2 539 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 867	25 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 875	-169
Summa finansiella poster		14 992	25 768
Resultat efter finansiella poster		2 782 306	2 565 013
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 804 300	-2 584 600
Förändring av överavskrivningar		-8 072	-11 447
Summa bokslutsdispositioner		-2 812 372	-2 596 047
Resultat före skatt		-30 066	-31 034
Årets resultat		-30 066	-31 034 JH

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

117 452

110 280

Summa materiella anläggningstillgångar

117 452

110 280

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

2 414 504

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 514 504

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 631 956

210 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

456 173

441 301

Fordringar hos koncernföretag

0

4 332 783

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 012

172 257

Övriga fordringar

1 298 282

961 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

908 408

603 677

Summa kortfristiga fordringar

2 806 875

6 511 654

Kassa och bank

Kassa och bank

2 943 135

544 525

Summa kassa och bank

2 943 135

544 525

Summa omsättningstillgångar

5 750 010

7 056 179

SUMMA TILLGÅNGAR

8 381 966

7 266 459

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 875

522 909

Årets resultat

-30 066

-31 034

Summa fritt eget kapital

461 809

491 875

Summa eget kapital

581 809

611 875

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

814 842

814 842

Akkumulerade överavskrivningar

35 493

27 421

Summa obeskattade reserver

850 335

842 263

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 320 246

0

Summa långfristiga skulder

6 320 246

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 678

262 879

Skulder till koncernföretag

0

4 934 043

Skulder till övr företag som det finns ett ägarintresse i

53 935

157 335

Övriga skulder

196 664

210 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 299

247 374

Summa kortfristiga skulder

629 576

5 812 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 381 966

7 266 459 jh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 024	317 654
Inköp	34 224	118 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 248	436 024
Ingående avskrivningar	-325 744	-301 680
Årets avskrivningar	-27 053	-24 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-352 797	-325 744
Utgående redovisat värde	117 451	110 280

2025060211066

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företaget är moderföretag till Ragnarsson Fastighetsholding AB, 556666-9726, med säte i Örebro.
Företaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.
Inga inköp eller försäljningar har gjorts mellan koncernbolagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ragnarsson Fastighetsholding AB	100%	100%	1 000	100 000 100 000

Ragnarsson Fastighetsholding AB	Org.nr 556666-9726	Säte Örebro
---------------------------------	-----------------------	----------------

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för koncernföretag	4 000 000 4 000 000	0 0

Örebro 2025-05-28



Mathias Ragnarsson
Ordförande



Dan Ragnarsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025060211067

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ragnarsson Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556549-7368

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragnarsson Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragnarsson Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragnarsson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. JK

**EY**Building a better
working world

2025060211068

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ragnarsson Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragnarsson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget; eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Örebro den 28 maj 2025

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: