

Årsredovisning
för
FROT Invest AB
559131-2623

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ottosson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för FROT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även konsulttjänster inom bolagsstyrning och affärsutveckling.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 358	2 443	1 772	547
Resultat efter finansiella poster	-531	3 349	-2 808	-535
Soliditet (%)	99,2	98,5	98,8	97,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 779 822	3 349 042	48 178 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 349 042	-3 349 042	0
Årets resultat			-577 537	-577 537
Belopp vid årets utgång	50 000	48 128 864	-577 537	47 601 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 128 864
årets förlust	-577 537
	47 551 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 551 327
	47 551 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 357 888	2 443 101
Övriga rörelseintäkter		48 511	-5 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 406 399	2 437 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 030	-653 753
Personalkostnader	2	-1 335 029	-1 548 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 405	-61 215
Summa rörelsekostnader		-2 056 464	-2 263 503
Rörelseresultat		349 935	173 646
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		100 000	500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 866	34 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 003 752	2 640 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
Summa finansiella poster		-880 902	3 175 396
Resultat efter finansiella poster		-530 967	3 349 042
Resultat före skatt		-530 967	3 349 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 570	0
Årets resultat		-577 537	3 349 042

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	568 928	583 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 832	281 789
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	199 595	211 212
Summa materiella anläggningstillgångar		989 355	1 076 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 155 031	2 463 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Långfristiga placeringar	8	2 870 920	2 712 968
Långfristiga fordringar	9	42 008 319	41 202 999
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 059 270	46 404 267
Summa anläggningstillgångar		47 048 625	47 481 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		397 590	189 317
Övriga fordringar		25 036	71 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 831	51 119
Summa kortfristiga fordringar		427 457	312 042
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		520 228	1 153 326
Summa kassa och bank		520 228	1 153 326
Summa omsättningstillgångar		947 685	1 465 368
SUMMA TILLGÅNGAR		47 996 310	48 946 395

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 128 864

44 779 822

Årets resultat

-577 537

3 349 042

Summa fritt eget kapital

47 551 327

48 128 864

Summa eget kapital

47 601 327

48 178 864

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 646

47 015

Skatteskulder

0

29 151

Övriga skulder

177 316

517 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 022

173 450

Summa kortfristiga skulder

394 983

767 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 996 310

48 946 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisades till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 923	642 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 923	642 923
Ingående avskrivningar	-59 164	-44 373
Årets avskrivningar	-14 831	-14 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 995	-59 164
Utgående redovisat värde	568 928	583 759

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 833	238 951
Inköp	0	114 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 833	353 833
Ingående avskrivningar	-72 044	-37 237
Årets avskrivningar	-60 957	-34 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 001	-72 044
Utgående redovisat värde	220 832	281 789

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 346	232 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 346	232 346
Ingående avskrivningar	-21 134	-9 517
Årets avskrivningar	-11 617	-11 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 751	-21 134
Utgående redovisat värde	199 595	211 212

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 463 300	963 300
Inköp	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 463 300	2 463 300
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 308 269	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 308 269	0
Utgående redovisat värde	1 155 031	2 463 300

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Avgående fordringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 968	2 644 862
Inköp	157 952	103 950
Försäljningar	0	-35 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870 920	2 712 968
Utgående redovisat värde	2 870 920	2 712 968

Not 9 Långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 507 516	41 507 516
Tillkommande fordringar	500 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 008 319	41 507 516
Ingående nedskrivningar	-304 517	-2 945 340
Återförda nedskrivningar	304 517	2 640 823
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-304 517
Utgående redovisat värde	42 008 319	41 202 999

Mariestad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ottosson
Fredrik Ottosson

2025-04-10

Måns Pettersson
Måns Pettersson

2025-04-11

Fanny Pettersson
Fanny Pettersson

2025-04-11