

Årsredovisning
för
Klara Färdiga Kalmar AB
556920-4018

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Klara Färdiga Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och ägande av fastighetsbolag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA Småland AB, (Ställföretr.)	600	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 220	1 684	1 233	1 747	1 497
Soliditet (%)	15,0	13,2	5,0	4,9	5,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60	0	742	1 286	2 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 286	-1 286	0
Årets resultat				534	534
Belopp vid årets utgång	60	0	2 028	534	2 621

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 027 517
årets vinst	533 874
	2 561 391
disponeras så att i ny räkning överföres	2 561 391
	2 561 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftsöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		-1	-2
Rörelseresultat		-1	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	2 615	2 132
Övriga finansiella poster	2	-394	-446
Summa finansiella poster		2 221	1 686
Resultat efter finansiella poster		2 220	1 684
Bokslutsdispositioner	3	-1 686	0
Resultat före skatt		534	1 684
Skatt på årets resultat	4	0	-399
Årets resultat		534	1 286

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5, 6

17 358

15 743

17 358

15 743

Summa anläggningstillgångar

17 358

15 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

128

98

SUMMA TILLGÅNGAR

17 486

15 841

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60

60

60

60

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 028

742

Årets resultat

534

1 286

2 561

2 028

Summa eget kapital

2 621

2 088

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 466

13 355

Aktuella skatteskulder

399

399

Summa kortfristiga skulder

14 865

13 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 486

15 841

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till CA Småland AB, org nr 556837-4713 med säte i Kalmar vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Värdetförändring andelar i intresseföretag	2 615	2 132
	2 615	2 132

Not 2 Övriga finansiella poster

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader lfr skuld till konc ftg i SEK	394	446
	394	446

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	1 686	0
	1 686	0

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Aktuell skatt	0	399
	0	399

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 743	16 110
Värdetförändring	2 615	2 132
Uttag/Insättning	-1 000	-2 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 358	15 743
Utgående redovisat värde	17 358	15 743

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Almarken HB	50 %	50 %	6 391
Glaskullen Linköping HB	50 %	50 %	5 123
Glasskärvan Linköping HB	50 %	50 %	5 844
			17 358

	Org.nr	Säte
Almarken HB	969780-0515	Kalmar
Glaskullen Linköping HB	969787-9725	Kalmar
Glasskärvan Linköping HB	969795-0203	Kalmar

Not 7 Ansvarförbindelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ansvar såsom delägare i handelsbolag	33 495	34 840
	33 495	34 840

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-04-15