

# Familjen Östbergs Fastigheter AB

559347-9446

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör

2025-04-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Falun och är ett passivt ägarbolag.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-23 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-900	-900	788 000
Soliditet (%)	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	600 450	-900	624 550
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-900	900	0
Årets resultat			-900	-900
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>404 300</b>	<b>-900</b>	<b>428 400</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	404 300
Årets resultat	-900
<b>Summa</b>	<b>403 400</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	204 325
Balanseras i ny räkning	199 075
<b>Summa</b>	<b>403 400</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 400	624 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 400</b>	<b>624 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 400</b>	<b>624 550</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>428 400</b>	<b>624 550</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		404 300	600 450
Årets resultat		-900	-900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>403 400</b>	<b>599 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>428 400</b>	<b>624 550</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>428 400</b>	<b>624 550</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Familjen Östbergs Fastigheter AB, 559347-9446  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Anita Isabella Östberg  
Anita Isabella Östberg  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-03-18

Albin Ingvar Östberg  
Albin Ingvar Östberg  
Styrelseledamot  
2025-03-18

William Birger Östberg  
William Birger Östberg  
Styrelseledamot  
2025-03-19