

Årsredovisning för  
**Mäklarhuset Ronneby AB**

556792-7651

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Charlotta Göransson  
Styrelseledamot

2024-01-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarhuset Ronneby AB, 556792-7651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Ronneby Kommun bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen varierar ganska mycket beroende på hur marknaden generellt ser ut, så det kan bli skillnader. Förra året var ett år med ovanligt många försäljningar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 088 036	1 783 356	2 113 837	1 341 554
Resultat efter finansiella poster	4 293	309 759	571 999	160 237
Soliditet %	46,6	34,6	65,6	36,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	111 801	243 094
Balanseras i ny räkning		243 094	-243 094
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			3 465
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>54 895</b>	<b>3 465</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 895
Årets resultat	3 465
<b>Summa</b>	<b>58 360</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 360
<b>Summa</b>	<b>58 360</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 036	1 783 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 036</b>	<b>1 783 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-435 466	-684 697
Personalkostnader	2	-648 550	-789 619
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 084 016</b>	<b>-1 474 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 020</b>	<b>309 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>273</b>	<b>719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 293</b>	<b>309 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 293</b>	<b>309 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-828	-66 665
<b>Årets resultat</b>		<b>3 465</b>	<b>243 094</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		138 380	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 050	10 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 430</b>	<b>10 143</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		190 096	1 304 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 096</b>	<b>1 304 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 526</b>	<b>1 314 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>339 526</b>	<b>1 314 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		54 895	111 801
Årets resultat		3 465	243 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 360</b>	<b>354 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 360</b>	<b>454 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 890	34 588
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 890</b>	<b>34 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	546 250
Skatteskulder		13 100	106 788
Övriga skulder		72 176	80 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	91 651
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 276</b>	<b>824 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>339 526</b>	<b>1 314 385</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 300	106 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 300</b>	<b>106 300</b>
Ingående avskrivningar	-106 300	-106 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 300</b>	<b>-106 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ronneby

*Charlotta Göransson*  
Charlotta Göransson  
Styrelseledamot

2024-01-25

Datum