

Årsredovisning

för

Forsvik Rental Aktiebolag

556408-7004

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Forsvik Rental Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Bacchus 5 i Gamla stan, Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Norrlager i Luleå AB och Storborgaren Invest AB med vardera 50%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 620	1 551	1 473	1 362
Resultat efter finansiella poster	401	336	437	448
Soliditet (%)	21	20	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	2 862 845	335 882	4 038 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			335 882	-335 882	0
Årets resultat				401 067	401 067
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	3 198 727	401 067	4 439 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 198 727
årets vinst	401 067
	3 599 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 599 794
	3 599 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 619 974

1 550 908

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 619 974

1 550 908

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-716 560

-581 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-218 920

-218 920

Summa rörelsekostnader

-935 480

-800 842

Rörelseresultat

684 494

750 066

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

129 173

116 057

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 179

5 461

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 779

-535 702

Summa finansiella poster

-283 427

-414 184

Resultat efter finansiella poster

401 067

335 882

Resultat före skatt

401 067

335 882

Årets resultat

401 067

335 882

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 395 320	18 614 240
Summa materiella anläggningstillgångar		18 395 320	18 614 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 278 940	762 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 278 940	762 455
Summa anläggningstillgångar		20 674 260	19 376 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		221 768	188 573
Övriga fordringar		187	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 341	6 130
Summa kortfristiga fordringar		228 296	194 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 909	473 724
Summa kassa och bank		150 909	473 724
Summa omsättningstillgångar		379 205	668 495
SUMMA TILLGÅNGAR		21 053 465	20 045 190

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 198 727	2 862 845
Årets resultat		401 067	335 882
Summa fritt eget kapital		3 599 794	3 198 727
Summa eget kapital		4 439 794	4 038 727
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 576 250	14 951 250
Övriga skulder		1 000 000	0
Summa långfristiga skulder		15 576 250	14 951 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		38 601	37 657
Skatteskulder		2 032	2 360
Övriga skulder		224 655	239 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 133	400 308
Summa kortfristiga skulder		1 037 421	1 055 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 053 465	20 045 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 688 472	22 688 472
Ingående avskrivningar	-4 074 232	-3 855 312
Årets avskrivningar	-218 920	-218 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 293 152	-4 074 232
Utgående redovisat värde	18 395 320	18 614 240

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 076 250	13 451 250
	13 076 250	13 451 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 951 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 576 250	14 951 250
	14 576 250	14 951 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	375 000
	375 000	375 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
	21 500 000	21 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Digitalt signerad

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande
2026-04-08