

# Årsredovisning

för

## Blücher & Fagerberg Fastighets AB

556949-1888

Räkenskapsåret

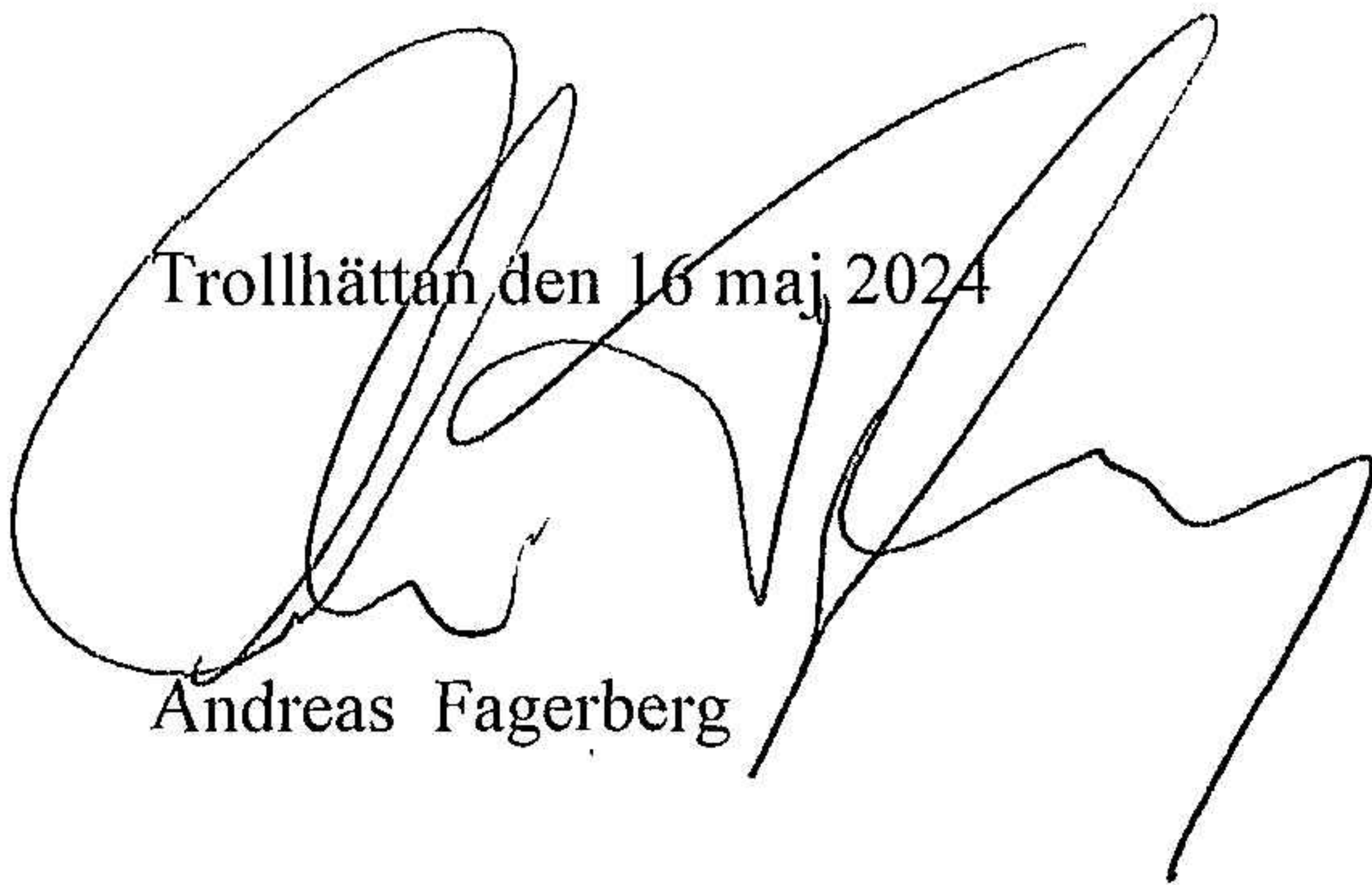
2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blücher & Fagerberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan, den 16 maj 2024

Andreas Fagerberg



Styrelsen för Blücher & Fagerberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförvaltning, markentreprenader, vatten och energibrunnsborrning, uthyrning av entreprenadmaskiner, lastbilar och personbilar samt att äga och förvalta aktier.

Under innevarande verksamhetsår har fastighetsförvaltningen dominerat.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	599	484	377	347
Resultat efter finansiella poster	101	100	72	68
Soliditet (%)	10,9	9,3	10,6	9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	317 462	91 190	458 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 190	-91 190	0
Årets resultat			80 127	80 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 652</b>	<b>80 127</b>	<b>538 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 652
årets vinst	80 127
	<b>488 779</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	488 779
	<b>488 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052218037

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 003

484 292

Övriga rörelseintäkter

12 656

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**611 659**

**484 292**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-24 580

-24 580

Övriga externa kostnader

-57 095

-55 382

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-270 181

-191 288

**Summa rörelsekostnader**

**-351 856**

**-271 250**

**Rörelseresultat**

**259 803**

**213 042**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-158 951

-112 934

**Summa finansiella poster**

**-158 951**

**-112 934**

**Resultat efter finansiella poster**

**100 852**

**100 108**

**Resultat före skatt**

**100 852**

**100 108**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 725

-8 918

**Årets resultat**

**80 127**

**91 190**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 779 563

2 891 262

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 780 637

1 679 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 560 200**

**4 570 381**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 560 200**

**4 570 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

82 500

56 250

Övriga fordringar

6 454

25 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 954**

**81 719**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

297 404

259 768

**Summa kassa och bank**

**297 404**

**259 768**

**Summa omsättningstillgångar**

**386 358**

**341 487**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 946 558**

**4 911 868**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 500 aktier )

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

408 652

317 462

Årets resultat

80 127

91 190

**Summa fritt eget kapital**

**488 780**

**408 652**

**Summa eget kapital**

**538 780**

**458 652**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 518 656

2 682 660

Övriga skulder

1 488 404

1 488 404

**Summa långfristiga skulder**

**4 007 060**

**4 171 064**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

164 004

164 004

Leverantörsskulder

149 820

4 992

Skatteskulder

5 529

0

Övriga skulder

26 298

58 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 068

55 068

**Summa kortfristiga skulder**

**400 718**

**282 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 946 558**

**4 911 868**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Maskiner 6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 937 560	3 937 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 937 560</b>	<b>3 937 560</b>
Ingående avskrivningar	-1 046 298	-934 599
Årets avskrivningar	-111 699	-111 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 997</b>	<b>-1 046 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 779 563</b>	<b>2 891 262</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 780 904	300 000
Inköp	260 000	1 480 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 904</b>	<b>1 780 904</b>
Ingående avskrivningar	-101 785	-22 196
Årets avskrivningar	-158 482	-79 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 267</b>	<b>-101 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 780 637</b>	<b>1 679 119</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 986 640	2 102 644
	<b>1 986 640</b>	<b>2 102 644</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 682 660 (få 2 846 664 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 518 656	2 682 660
	<b>2 518 656</b>	<b>2 682 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 004	164 004
	<b>164 004</b>	<b>164 004</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

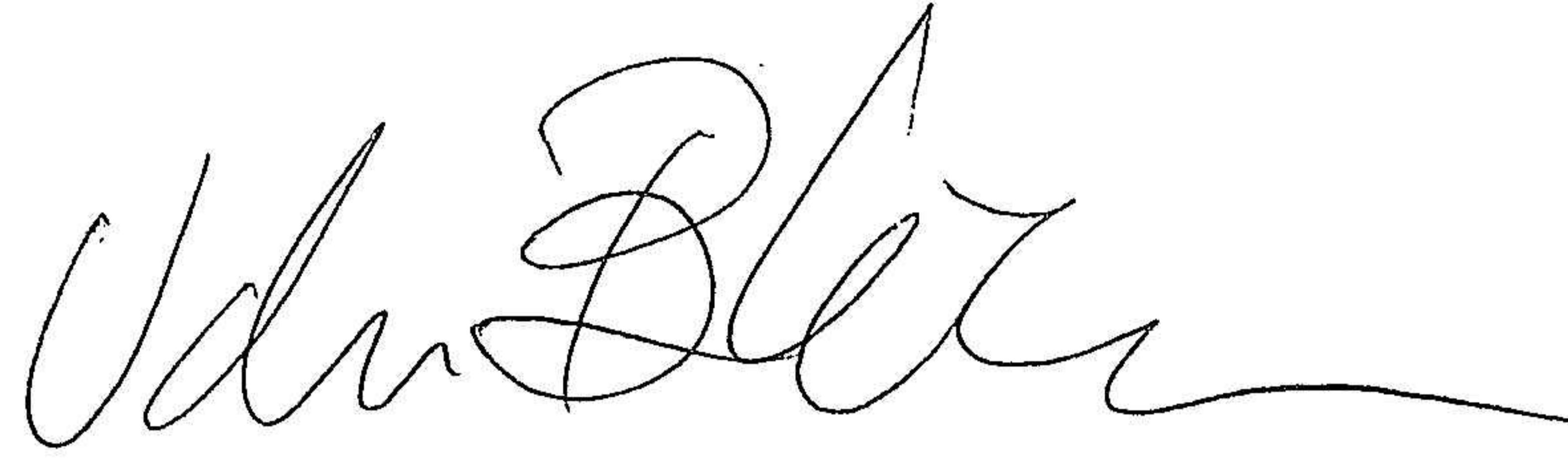
	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

2024052218043

Trollhättan den 16 maj 2024



Andreas Fagerberg  
Ordförande



Urban Blücher



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas