

2024051306799

Årsredovisning
för
Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

Räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämman den 2024-05-03 intygas härmed. Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till disposition av resultatet.
Utdelning skulle ej ske.



(styrelseledamot)

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

Styrelsen och verkställande direktören för Valla i Nykvarn Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Nykvarn.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital
Belopp vid årets ingång	50 000
Balanserat resultat	-13 574
Årets resultat	-1 292
Belopp vid årets utgång	35 134

Resultatdisposition

Ingående balanserat resultat	-13 574
Årets resultat	-1 292
	-14 866
disponeras enligt nedan:	
Balanseras i ny räkning	-14 866

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2024062707345

RESULTATRÄKNING

2023-01-01/2023-12-31

2022-01-01/2022-12-31

Not

Rörelsens intäkter m. m.

Nettoomsättning

218 420

255 509

Rörelsens kostnader

Elkostnader

-42 880

-173 932

Bevakning

-5 858

-12 880

Fastighetskostnader

-16 932

-28 786

Rörelseresultat

152 750

39 911

Avskrivning markanläggning

-47 721

Rörelseresultat efter avskrivning

105 029

Finansiella intäkter och kostnader

Räntekostnader och liknande poster

-57 884

-56 376

Resultat efter finansiella poster

47 145

-16 465

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-47 145

28 000

Resultat efter bokslutsdispositioner

0

11 535

Skatt årets resultat

-1 292

-644

Resultat efter finansiella poster och skatt

-1 292

10 891

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2024062707346

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31**

Not

Tillgångar

Byggnader och mark

2

3 500 146

3 500 146

Markanläggning

3

906 707

Summa anläggningstillgångar**4 406 853****3 500 146****Omsättningstillgångar**

Kortfr fordran, koncernbolag

339 625

166 500

Övriga kortfristiga fordringar

233 989

52 950

Kassa och bank

24 865

23 901

Summa omsättningstillgångar**598 479****243 351****SUMMA TILLGÅNGAR****5 005 332****3 743 497**

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

2024062707347

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
(500 aktier a nom 100 SEK)		
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-13 574	-24 465
Årets resultat	-1 292	10 891
Summa eget kapital	35 134	36 426
Långfristiga skulder	4 810 452	3 610 452
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 576	
Övriga skulder	1 090	41 219
Kortfr skuld koncernbolag	151 080	55 400
Summa kortfristiga skulder	159 746	96 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 005 332	3 743 497
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
Org.nr 559164-7648

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomst och utgift har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Personal	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0
2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ack. anskaffningsvärden	3 500 146	3 500 146
Utg. ack. anskaffningsvärden	3 500 146	3 500 146
Utgående balans	3 500 146	3 500 146
3 Markanläggning	954 428	
Ack. avskrivning	-47 721	
Utg anskaffningsvärde	-906 707	

Valla i Nykvarn Fastigheter AB
559164-7648

Nykvarn

3/5-24



Mikael Fimmerstad

Verkställande direktör och styrelseledamot