

Årsredovisning

för

Tim Fastighetsmäkleri AB

559405-3414

Räkenskapsåret

2022-11-09 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Prasertsri, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Tim Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-09 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 805
Resultat efter finansiella poster	140
Soliditet (%)	58,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		110 718	110 718
Belopp vid årets utgång	25 000	110 718	135 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	110 718
disponeras så att till aktieägare utdelas (220 kronor per aktie) i ny räkning överföres	110 000 718 110 718

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-09
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 805 058

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 805 058

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 033 444

Personalkostnader

2

-631 591

Summa rörelsekostnader

-1 665 035

Rörelseresultat

140 023

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10

Summa finansiella poster

12

Resultat efter finansiella poster

140 035

Resultat före skatt

140 035

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 317

Årets resultat

110 718

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 200
Summa kortfristiga fordringar	59 913

Kassa och bank

Kassa och bank	173 622
Summa kassa och bank	173 622
Summa omsättningstillgångar	233 535

SUMMA TILLGÅNGAR

233 535

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

110 718

Summa fritt eget kapital

110 718

Summa eget kapital

135 718

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 803

Övriga skulder

55 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 549

Summa kortfristiga skulder

97 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

233 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-11-09

-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2024-03-18

Tim Prasertsri

Tim Prasertsri