

**Årsredovisning**  
för  
**Engwal Fastighets AB**  
559008-6483

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Walder, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Engwal Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förtetaget förvaltar dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-5	-5	242
Soliditet (%)	14	15	11	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	411 986	15 309	<b>477 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 309	-15 309	<b>0</b>
Årets resultat			-8 212	<b>-8 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>427 295</b>	<b>-8 212</b>	<b>469 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 295
årets förlust	-8 212
	<b>419 083</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 083
	<b>419 083</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 209	-4 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 209</b>	<b>-4 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 209</b>	<b>-4 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 212</b>	<b>-4 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 212</b>	<b>15 309</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 212</b>	<b>15 309</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	2 665 583	2 665 583
Fordringar hos koncernföretag	2	691 000	606 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 583</b>	<b>3 271 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 356 583</b>	<b>3 271 583</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 490	12 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 490</b>	<b>12 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 490</b>	<b>12 702</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 361 073

3 284 285

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 295	411 986
Årets resultat		-8 212	15 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 083</b>	<b>427 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 083</b>	<b>477 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 891 990	2 806 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 891 990</b>	<b>2 806 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 361 073</b>	<b>3 284 285</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgensförbindelse för dotterbolagen Fastighets AB Måns 10 och Fastighets AB Erik 5.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 665 583	2 665 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 665 583</b>	<b>2 665 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 665 583</b>	<b>2 665 583</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	85 000	0
Avgående fordringar	0	-994 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>691 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>691 000</b>	<b>606 000</b>

Malmö 2024-06-27

*Rickard Walder*  
Rickard Walder