

Årsredovisning för
Fastighets AB Båten
556345-1177

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Båten intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-11-23


Mats G. Bååth
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Båten, 556345-1177, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gråbröder 16 i centrala Malmö. Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31	2017-08-31
Nettoomsättning	3 101 573	3 057 481	2 852 683	2 997 200	3 087 196
Balansomslutning	70 938 974	71 950 407	72 641 737	64 835 715	65 136 088
Resultat efter finansiella poster	568 086	471 180	144 228	679 836	1 153 033
Soliditet %	48	47	47	44	43

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	33 876 912	196
Förändring uppskrivningsfond			-510 601	510 601
Skatteeffekt på uppskrivningsfond			449 987	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-510 714
Vid årets slut	100 000	20 000	33 816 298	83

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	83
Summa	83

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		3 101 573	3 057 481
		<u>3 101 573</u>	<u>3 057 481</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 337 905	-1 327 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 745	-814 364
		<u>-764 745</u>	<u>-814 364</u>
Rörelseresultat		998 923	916 053
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		181	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 018	-444 873
		<u>-431 018</u>	<u>-444 873</u>
Resultat efter finansiella poster		568 086	471 180
Bokslutsdispositioner	3	-1 078 800	-982 700
		<u>-1 078 800</u>	<u>-982 700</u>
Resultat före skatt		-510 714	-511 520
Skatt på årets resultat		-	-79
		<u>-</u>	<u>-79</u>
Årets resultat		<u>-510 714</u>	<u>-511 599</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	52 217 153	52 959 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	495 420	226 541
		<u>52 712 573</u>	<u>53 185 636</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>52 712 573</u>	<u>53 185 636</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 958	92 578
Fordringar hos koncernföretag		17 928 216	18 199 717
Övriga fordringar		235 335	433 702
		<u>18 225 509</u>	<u>18 725 997</u>
<i>Kassa och bank</i>		891	38 774
Summa omsättningstillgångar		<u>18 226 400</u>	<u>18 764 771</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 938 973</u>	<u>71 950 407</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	33 816 298	33 876 912
Reservfond		20 000	20 000
		<u>33 936 298</u>	<u>33 996 912</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		510 797	511 795
Årets resultat		-510 714	-511 599
		<u>83</u>	<u>196</u>
Summa eget kapital		<u>33 936 381</u>	<u>33 997 108</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		8 773 498	9 223 485
		<u>8 773 498</u>	<u>9 223 485</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	27 030 000	27 310 000
		<u>27 030 000</u>	<u>27 310 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		100 047	73 083
Övriga kortfristiga skulder		288 081	379 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530 966	687 244
		<u>1 199 094</u>	<u>1 419 814</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>70 938 973</u>	<u>71 950 407</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Totalt		-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
-Koncernbidrag	1 078 800	982 700
Summa	1 078 800	982 700

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	55 887 112	56 397 713
Vid årets slut	55 887 112	56 397 713
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 928 017	-2 696 676
-Årets avskrivning	-741 942	-741 942
Vid årets slut	-3 669 959	-3 438 618
Redovisat värde vid årets slut	52 217 153	52 959 095
Varav mark	20 394 799	20 394 799

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 241 438	1 241 438
-Nyanskaffningar	291 682	
	1 533 120	1 241 438
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 014 897	-942 475
-Årets avskrivning	-22 803	-72 422
	-1 037 700	-1 014 897
Redovisat värde vid årets slut	495 420	226 541

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Redovisat värde vid årets början	33 876 912	34 278 245
Avsättningar som gjorts under året		-
Belopp som tagits i anspråk under året	-510 601	-510 601
Förändring uppskjuten skatt	449 987	109 268
Redovisat värde vid årets slut	33 816 298	33 876 912

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 030 000	27 310 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 910 000	26 190 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	29 275 000	29 275 000
	29 275 000	29 275 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

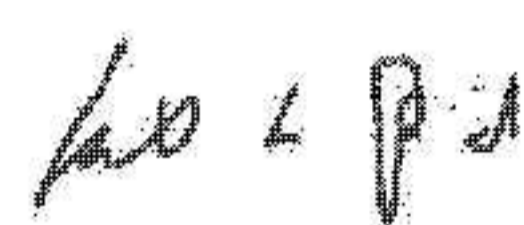
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift




Mats G. Bååth
Styrelseordförande



Ann-Christine Bååth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557482018277

Dokument

ÅR Båten
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-11-23 10:26:18 CET (+0100) av Julia
Brorsson (JB)
Färdigställt 2022-11-23 14:42:19 CET (+0100)

Initierare

Julia Brorsson (JB)
A Invest & Consulting AB
julia@ainvestconsulting.se
+46734305990

Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)
Personnummer 460925-4356
mgb@mgbm.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats G. Bååth'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Gunnar Bååth"
Signerade 2022-11-23 14:40:53 CET (+0100)

Ann-Christine Bååth (AB)
Personnummer 440314-4001
ab@mgbm.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann-Christine Bååth'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Ann-Christine Bååth"
Signerade 2022-11-23 14:39:27 CET (+0100)

Thomas Appelgren (TA)
Personnummer 620705-3916
thomas@arevenue.se



Verifikat

Transaktion 09222115557482018277



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'THOMAS APPELGREN'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS APPELGREN"*

Signerade 2022-11-23 14:42:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Båten

Org.nr 556345-1177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Båten för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Båten's finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Båten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Båten för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Båten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 november 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor