

Årsredovisning

Nilsson Ett AB

Organisationsnummer: 556964-8032
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB, 559233-6605, med säte i Åsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 1 215 | 1 223 | 1 189 | 1 168 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 241 | 179 | 233 | 494 |
| Soliditet (%) | 24,1 | 25,1 | 26,2 | 24,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 973 920 | 229 381 | 2 253 301 |
| Utdelning | | -350 000 | | -350 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 229 381 | -229 381 | 0 |
| Årets resultat | | | 190 952 | 190 952 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 853 301 | 190 952 | 2 094 253 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 853 301 |
| Årets resultat | 190 952 |
| Medel att disponera | 2 044 253 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 400 000 |
| Summa utdelning | 1 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 644 253 |
| Summa | 2 044 253 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | 1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 215 302 | 1 222 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 215 302 | 1 222 832 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -604 030 | -598 787 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -137 731 | -130 056 |
| Summa rörelsekostnader | | -741 761 | -728 843 |
| Rörelseresultat | | 473 541 | 493 989 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 699 | 33 657 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -237 616 | -348 874 |
| Summa finansiella poster | | -232 917 | -315 217 |
| Resultat efter finansiella poster | | 240 624 | 178 772 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 113 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 113 000 |
| Resultat före skatt | | 240 624 | 291 772 |
| Skatt på årets resultat | | -49 672 | -62 391 |
| Årets resultat | | 190 952 | 229 381 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 712 985 | 6 466 970 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 712 985 | 6 466 970 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 62 500 | 62 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 62 500 | 62 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 775 485 | 6 529 470 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 29 797 | 178 809 |
| Övriga fordringar | | 6 898 | 7 567 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 772 | 13 777 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 467 | 200 153 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 850 925 | 2 251 749 |
| Summa kassa och bank | | 1 850 925 | 2 251 749 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 902 392 | 2 451 902 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 677 877 | 8 981 372 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 853 301 | 1 973 920 |
| Årets resultat | | 190 952 | 229 381 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 044 253 | 2 203 301 |
| Summa eget kapital | | 2 094 253 | 2 253 301 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 183 380 | 6 323 372 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 183 380 | 6 323 372 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 139 992 | 139 992 |
| Leverantörsskulder | | 11 650 | 47 261 |
| Skatteskulder | | 16 641 | -6 382 |
| Övriga skulder | | 23 709 | 19 375 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 208 252 | 204 453 |
| Summa kortfristiga skulder | | 400 244 | 404 699 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 | 8 677 877 | 8 981 372 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 713 483 | 7 713 483 |
| Inköp | 383 746 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 097 229 | 7 713 483 |
| Ingående avskrivningar | -1 246 513 | -1 116 457 |
| Årets avskrivningar | -137 731 | -130 056 |
| Utgående avskrivningar | -1 384 244 | -1 246 513 |
| Redovisat värde | 6 712 985 | 6 466 970 |

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 500 | 62 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 62 500 | 62 500 |
| Redovisat värde | 62 500 | 62 500 |

Not 4. Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 623 412 | 5 763 404 |

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 887 000 | 12 887 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 887 000 | 12 887 000 |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-12.

Johan Nilsson Hultqvist
Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2026-03-12

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
2026-03-12